



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 28/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 03811.17.26, с площ от 1948 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“, находящ се в местност „До село“, землище на с. Бенковски, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Михалева
с адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03811.17.26, с площ от 1948 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“, находящ се в местност „До село“, землище на с. Бенковски, общ. Аврен, е във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота, обособяване на УПИ IX-17.26 и УПИ X-17.26 в кв.017 с отреждане „за жилищно строителство“ в землището на с. Бенковски и установяване на застроителен режим.

Предвижда се изграждане на две жилищни сгради за 6 броя обитатели, застрояването е „свободно“. Застроителните линии са установени на 5 м от съществуващия път, на 3 м от страничните регулационни линии и на 5 м от дъното на имота. Режимът на застрояване и градоустройствените показатели за имота съответстват на устройствена зона - Жм:

- Максимална плътност на застрояване – 30 %
- Интензивност на застрояване К инт. – 0,6;
- Минимална озеленена площ – 60%;
- Етажност (височина в метри) – 2 (7)

Съгласно препис-извлечение от Протокол №1 от 08.01.2020 год., точка 25 от дневния ред на ЕСУТ при Община Аврен, се дава положително становище по заявление с вх. № УТ-1851/12.12.2019 год., относно разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, в обхвата на ПИ с идентификатор 03811.17.26, находящ



се в местност "До село ", землище на с. Бенковски, общ. Аврен, във връзка с урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място, чрез полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Имотът ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод Ф90Е. Заустването на отпадъчните води ще бъде в черпателни шахти.

Транспортният достъп до имота е осигурен от запад по съществуващ полски път.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-85-1/22.04.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: С Протокол №1 от 08.01.2020 год., точка 25 от дневния ред на ЕСУТ при Община Аврен, се дава положително становище по заявление с вх. № УТ-1851/12.12.2019 год., относно разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, в обхвата на ПИ с идентификатор 03811.17.26, находящ се в местност "До село ", землище на с. Бенковски, общ. Аврен, във връзка с урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“.
2. С разработения ПУП – ПРЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот.
Основните цели на плана са:
 - Обособяване на територията в зона за неземеделски нужди;
 - Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. По време на строителството се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а остатъка от тях ще бъдат депонирани на място посочено от общината. По време на експлоатацията на обектите от плана ще се образуват предимно смесени битови отпадъци.
5. За проекта на ПУП-ПРЗ алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от

възложителя вариант от представените в началната фаза на работа няколко различни варианта. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително въздействие;

- По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на строителната част, хумусът ще се използва за озеленяване и обратна засипка;

- За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 2.5 км, по права линия.

7.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни“, отстои на около 8.3 км по права линия в северозападна посока от имота.

7.3. С реализацията на проекта на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 8 км от територията, предмет на плана.

7.4. Реализацията на проекта, съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

7.5. Предвижданията на ПУП-ПРЗ няма да доведат до безпокойство или изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

7.6. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е значително отдалечена от границите на защитената зона.

7.7. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на

фрагментация.

8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ. Територията на имота не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
9. В обхвата на ПУП-ПРЗ няма съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, подлежащи на съгласуване по реда на ЗООС.
10. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически. Най-близко разположените жилищни сгради, територии и комуникационни обекти са на разстояние:
 - до първата жилищна сграда с. Бенковски, общ. Аврен – около 60 м;
 - до кметството на с. Бенковски – около 300 м.
11. Реализацията на настоящия проект на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. Проекта на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.05.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

