



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....²⁷/ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 24565.503.952 по ККР на гр. Дългопол, и ПИ с идентификатор 24565.141.53 по ККР на гр. Дългопол, общ. Дългопол с цел отреждане на ПИ 24565.503.952 за бензиностанция, газостанция, автомивка и обслужваща сграда – магазин, и ПИ 24565.141.53 за производствена, складова и търговска дейност, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „Акера“ ЕООД и

Неделчев, гр. Варна, обл. Варна

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на ПИ 24565.503.952 по ККР на гр. Дългопол, общ. Дългопол за бензиностанция, газостанция, автомивка и обслужваща сграда – магазин, и ПИ 24565.141.53 по ККР на гр. Дългопол, общ. Дългопол за производствена, складова и търговска дейност.

Поземлените имоти са съседни и попадат в устройствена зона със специфични изисквания „Пп“ със следните показатели:

- Характер на застрояване ниско
- Макс.пл.застр. 80%
- Макс.инт.застр. 2,0
- Мин.оз.дворна площ 20%
- Начин на застрояване - е

С Решение № 3-4 от Протокол № 3/ 29.11.2019 г. . на Общински съвет Дългопол се разрешава изработване на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за следните ПИ в обхвата на ПИ 24565.141.53 с начин на трайно ползване



(НТП) „друг вид земеделска земя“ и ПИ 24565.503.952 с площ от 3000 кв.м, с НТП „за търговски обект, комплекс“ по ККР на гр. Дългопол, обл. Варна. ПУП-ПРЗ се изработва във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на имот 24565.141.53 от земеделска територия в територия за неземеделски нужди за промишлена, производствена, складова и търговска дейност.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици - BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и обявена със Заповед №РД-134/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 26/2012 г.), изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и във връзка с чл. 91, ал. 2 от *ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на ПИ 24565.503.952 по ККР на гр. Дългопол, общ. Дългопол за бензиностанция, газостанция, автомивка и обслужваща сграда – магазин, и ПИ 24565.141.53 по ККР на гр. Дългопол, общ. Дългопол за производствена, складова и търговска дейност. За достъп до имота, ще се използва съществуващ път, предвид което не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Поземлените имоти са съседни и попадат в устройствена зона със специфични изисквания „Пп“ със следните показатели:

- Характер на застрояване ниско
- Макс.пл.застр. 80%
- Макс.инт.застр. 2,0
- Мин.оз.дворна площ 20%
- Начин на застрояване – е

Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. ИП предвижда реализиране на проекта в имоти с идентификатори № 24565.141.53 и 24565.503.952, гр.Дългопол, общ.Дългопол, област Варна.

- НТП на имот 24565.503.952 за търговски обект, комплекс, ТПТ урбанизирана.

- НТП на имот 24565.141.53 друг вид земеделска земя, вид на територията земеделска. Местоположение на двата имота спрямо строителните граници на населеното място е от 1 до 3 км.

2.Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

3. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на района.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. В хода на процедурата е получено следното становище: Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № 10-76-1/ 09.04.2020 г.;

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 230 м, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”.

9.2. Местоположението на имотите, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположена е защитена местност „Водениците“, отстои на около 8.2 км по права линия в югозападна посока.

9.3. С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона – р. Камчия, е на около 640 м от територията, предмет на плана.

9.4. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че:

- територията е разположена извън границите на защитената зона,
- единият имот представлява урбанизирана територия с вече съществуващи обекти,
- имотите са в непосредствена близост с регулацията на града, с ж.п. линия и др. обекти с обществено предназначение, като всичко това предполага че са вече антропогенно повлияна територия.

9.5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство, така и по отношение на фрагментация.

9.6. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 04. 05. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

