



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-²⁶...../ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получени становища от община Аксаково, обл. Варна и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 37099.10.16 по КК на с. Кичево, общ. Аксаково „за общ. обслужване“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:
Варна

Митева и

Атанасов, гр. Аксаково, обл.

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда конкретно отреждане на ПИ с идентификатор 37099.10.16, с площ 1211 кв.м, НТП „за друг вид застрояване“, по КК на с. Кичево, общ. Аксаково „за общ. обслужване“ и определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване.

В имота се предвижда строителство на офис сграда. Имота е урбанизиран с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. За територията има изготвена скица – предложение за застрояване при следните показатели:

- максимална плътност на застрояване - 40%;
- максимална интензивност на застрояване - Кинт - 0,8;
- процент на минималната задължително озеленена дворна площ - 50%.

С Решение №54.14/ 24.09.2019 г. на Общински съвет Аксаково се разрешава изработване на „Подробен устройствен план – План за застрояване“ в обхвата на ПИ с идентификатор 37099.10.16 по КК на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна с цел определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване за имота и конкретно отреждане на имота „за общ. обслужване“.

Територията, предмет на плана, попада изцяло в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”: BG0002082, „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването и заповедите за изменение, при условие, че при реализацията на предвижданията на ПУП-ПЗ, в границите на защитената зона ще се спазват условията и ограниченията, въведени в цитираните по-горе заповеди на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда конкретно отреждане „за общ. обслужване“ на ПИ с идентификатор 37099.10.16, с площ 1211 кв.м, НТП „за друг вид застрояване“, по КК на с. Кичево, общ. Аксаково и определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване. В имота се предвижда строителство на офис сграда. За достъп до имота, ще се използва съществуващ път, предвид което не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Режимът на застрояване ще се осъществи при устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“;

- максимална плътност на застрояване - 40%;

- максимална интензивност на застрояване - Кинт - 0,8;

- процент на минималната задължително озеленена дворна площ - 50%.

Имота попада в район с изградена техническа инфраструктура – водопровод, ел. провод и улица на с. Кичево, общ. Аксаково.

2. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

3. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на района.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. В хода на процедурата са получени следните становища:

6.1. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № 10-60-1/ 01.04.2020 г.;

6.2. Съгласно получено становище на гл. Архитект на община Аксаково, обл. Варна с изх. № 3200-71/ 19.03.2020 г., в зона „Ов“ е възможно разполагането и предвиждането на сгради за „обществено обслужване“.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предмет на плана, попада изцяло в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000”: BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяването и заповедите за изменение, при условие, че при реализацията на предвижданията на ПУП-ПЗ, в границите на защитената зона ще се спазват условията и ограниченията, въведени в цитираните по-горе заповеди на министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци“, отстои по права линия, в източна посока на около 3.4 км.

9.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински, горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 44 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6 км от имота, предмет на плана.

9.3. Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, поради факта, че:

- територията, предмет на плана, не засяга ключови местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, и може да се използва само от единични екземпляри от разред Соколоподобни и разред Кълвачоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

- няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. да имат прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предвид параметрите на застрояване – височина до 7 м, както и факта, че имота е урбанизирана територия, граничи с урбанизирани и застроени имоти, с път, в близост до училището на с. Кичево, детска градина и църква, което предполага, че територията е вече антропогенно повлияна и предвижданията на плана са за определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване за имота и конкретно му отреждане „за общ. обслужване“, с цел бъдещо намерение за изграждане на офис сграда;

- при реализацията на настоящия проект на ПУП-ПЗ, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията е урбанизирана, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна.

9.4. Територията, предмет на плана, не попада в горски територии и е отдалечена от крайбрежни и заливни гори и свързаните с тях местообитания на видове птици от

разред Соколоподобни, както и на видове като полубеловрата мухоловка, земеродно рибарче и др., които са с малки популации и са чувствителни към антропогенна дейност. Предвид това че, територията е отдалечена от тях, не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

9.5. От реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.04.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

