



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 25 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ: проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) и инвестиционен проект за поземлен имот с идентификатор 21912.10.143, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ БС“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, бул. «Скобелев» № 55.

Характеристика на проекта:

Предвижда се изработване на КПИИ, включващ:

- проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21912.10.143, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“ с площ 27.828 дка, местност „Стопански двор“ по КККР на гр. Долни чифлик, с цел отреждане на имота за „Предимно производствена зона /Пп/“;

- инвестиционен проект за ПИ с идентификатор 21912.10.143, местност „Стопански двор“ по КККР на гр. Долни чифлик, предвиждащ „Изграждане на цех/сглобяемо хале с цел монтиране на инсталация за измиване, сортиране и пакетиране на зеленчуци (моркови)“.

Дейността по обработка на зеленчуци (моркови), включва: почистване, полиране, сортиране и опаковане. Капацитетът на инсталацията ще е 40 т/ден (сезонно – около 110-120 дни годишно).

В цеха/халето се предвиждат и сектори за административното управление на дейността и складиране на суровината и продукцията.

Територията представлява ограден двор със съществуващи сгради, складове, настилки/транспортни алеи и гаражи за селскостопанска техника.



Имотът, е:

- в район с изградена техническа инфраструктура, за: водопровод, ел. проводи и улица на гр. Долни чифлик;
- присъединен към водопроводната и ел. проводна мрежи.

В имота ще се изгради и водоем с помпи за обратно ползване на вода. Водата ще се ползва като условно чиста и ще преминава през утаител и филтър с цел пречистване от неразтворени вещества.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на имота (в близост до обслужващата улица), и периодично предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*. В перспектива при изграждане на канализационна мрежа от общината до близките улици отпадъчните води ще се заусват в канализацията на града.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура и/или разширение на пътната връзка /улица.

До ПИ 21912.10.143, в землището на гр. Долни чифлик има изградена обслужваща асфалтирана улица.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на КПИИ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проекта, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположените, са: ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Реализацията на КПИИ непротиворечи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Кметът на община Долни чифлик със Заповед № РД-457/18.02.2020г. е разрешил изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) - проект за ПУП-ПЗ и инвестиционен проект в обхват ТП за „Цех за обработка на зеленчуци“ в ПИ с идентификатор 21912.10.143 (стар ПИ 000143), по КК на гр. Долни чифлик, обл. Варна, съдържащ:

- Проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 21912.10.143, по КК на гр. Долни чифлик, обл. Варна;

- Технически инвестиционен проект за „Цех за обработка на зеленчуци“ в ПИ с идентификатор 21912.10.143, по КК на гр. Долни чифлик.

3. Отстоянията до най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са:

- ПГ по селско стопанство „Иван Владимирович Мичурин“ - на 580м на изток – югоизток от КПИИ;

- жилищни сгради - над 130м на юг, на югозапад и на югоизток от КПИИ.

В съседство на територията на КПИИ са разположени: имоти на изток; на запад и юг с изградени складови и други логистични инфраструктури; на север с пътища и трасе на демонтирана ж.п. линия.

4. Основните цели на проекта са свързани, с:

- урегулиране и застрояване на територията;
- изграждане на съвременна и модерна база за преработка на зеленчуци, която да отговаря по качества на критериите на европейските и световни пазари;
- осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;
- ефективно използване и доизграждане инфраструктурата в района;
- постигане на определен икономически и социален ефект чрез доразвитие на обслужващи дейности.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проект с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но КПИИ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху най-близките защитени зони – 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 354/03.05.2012г. на *министъра на околната среда и водите* и 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007г., без заповед за обявяване, е че КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на КПИИ, е извън границите на горецитираните защитени зони – отстои от 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“ – на около 80 м по права линия.

6.2 Местоположението на КПИИ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Природна забележителност „Находище на бял оман“- на около 3.800 км по права линия.

6.3 С реализацията на КПИИ не се засягат планински местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 11 км, а най-близката влажна зона – река Камчия е на разстояние около 1.750 км по права линия.

6.4 Предвид факта, че територията, предмет на КПИИ, е извън защитени зони, с реализацията на КПИИ:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“;
- не се очаква значително косвено въздействие, включително и кумулативно, върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- няма да се окаже значително безпокойство върху видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“;

• не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия” и 33 BG0000116 „Камчия”.

7. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-66/1/02.04.2020г.), счита че, реализирането на конкретния проект няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

8. Съгласно представената от възложителя информация в община Долни чифлик има следните обекти на КИИ:

8.1 С национално значение: Римски път - на 3 км южно от гр. Долни чифлик и на 4.2 км южно от КПИИ; Археологически комплекс в който са включени - късноантична крепост „Квадрибург“, раннохристиянска базилика, раннохристиянска гробница и част от старобългарски вал - намират се източно и северно от с. Шкорпиловци и са значително отдалечени от КПИИ; защитна стена „Герме“, четириъгълни кули равномерно разположени по нея с т.н. Хемска порта, разположени в землищата на селата Голица и Булаир, значително отдалечени от КПИИ.

8.2 С местно значение: тракийска крепост „Ерак“ - на 4.2 км южно от града и на 5.3 км от КПИИ; късноантична крепост „Голямото кале“ се намира 3.32 км югозападно по права линия от центъра на град Долни Чифлик и на 3.9 км от КПИИ; „Ерите“ (римска пътна крепост в устието на р. Камчия) и Римска пещ по пътя за резервата „Шерба“ - и двете значително отдалечени от КПИИ.

9. Територията предмет на проекта не попада в СОЗ на водоизточници. В близост няма дейности с установени хигиенно-защитни зони или изискващи въвеждането на такива.

10. При прилагането на проекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройството на територията.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на проекта не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 09.03.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на КПИИ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 30.03.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта.

15. Реализирането на предвижданията на проекта не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и

не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.04.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ

