



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 24/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 35064.17.62, с площ 13302 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – 3, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич и Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на подземен електропровод от ВЕЛ 20 kV „Селце“ – п/ст „Каварна“ до трафопост тип МТП 20/0.4 kV в ПИ 35064.17.62 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Димитров

с адрес: област Добрич, община Каварна, гр. Каварна

Характеристика на проектите за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП:

Проекта за ПУП-ПЗ предвижда обособяване на две зони в поземлен имот (ПИ) 35064.17.62, които да бъдат отредени за застрояване, съгласно Наредба 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без смяна на предназначението им, като „предимно производствена територия“, с параметри на застрояване, отговарящи на изискванията на чл. 7 от наредбата, а именно:

- Плътност на застрояването: макс.= 20 %
- Интензивност на застрояването макс.= 0.4
- Озеленяване: минимум = 80%
- Височина на застрояването: Нсгр.= до 10.0 м.

В зоните, отредени за застрояване, се предвижда изграждане на сондажен кладенец, трафопост, стопански сгради (до 200 м² - чл. 7, ал. 3) и инженерни съоръжения, за нуждите на селскостопанското производство.

За изграждане на водовземно съоръжение и капково напояване в ПИ 35064.17.62 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, има издадено Решение № ВА-



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

31/ПР/2019 г., за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с характер „да не се извършва“ ОВОС.

Изготвен е Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на подземен електропровод от ВЕЛ 20 kV „Селце“ – п/ст „Каварна“ до трафопост тип МТП 20/0.4 kV в ПИ 35064.17.62 по КKKP на гр. Каварна, общ. Каварна. Общата дължина на електропровода е 104 м, от които 96 м са в ПИ 35064.17.61 и 8 м в ПИ 35064.17.62.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на самостоятелен водопровод от собствен водоизточник.

Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала, който ще бъде от 1 до 3-ма работника. Ще бъде поставена химическа тоалетна, за която ще бъде сключен договор с фирма, имаща необходимите разрешителни за обслужването ѝ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с изготвения ПУП-ПП.

Не се предвижда изграждане на нови пътища. Достъпът до имота се осъществява от съществуваща изградена пътна инфраструктура.

Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката ЗЗ е BG0002061 „Белите скали“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. изм. със Заповед № 816/12.12.2017г., и двете на министъра на ОСВ. Най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017г., на министъра на околната среда и водите.

Гореописаните пупове попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху двете защитени зони е, че те няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №РД-259-10/07.04.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП: Със Заповед № 111 от 25.02.2019 г., на кмета на община Каварна е разрешено ирабoтването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 35064.17.62 по КKKP на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич.

Съгласно Решение №642 по протокол от заседание №54, точка 13 от дневния ред на Общински съвет – Каварна, проведено на 27.08.2019 г., Общински съвет – Каварна одобрява задание и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ електропровод от ВЕЛ 20 kV (от нов стоманорешетъчен стълб в имот с идентификатор 35064.17.61) до нов трафопост в имот с идентификатор 35064.17.62 в землището на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич.

2. Реализацията на плановете не противоречи на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район, на Област Добрич и Община Каварна, по отношение на бъдещите инициативи.
3. Целите на проекта за ПУП-ПЗ са насочени към:
 - осигуряване на устойчиво и ново функционално развитие на територията;
 - ефективно използване на поземления имот, като се запазва по-голямата му част, като земеделска земя;
 - постигане на определен социален ефект, чрез запазване и разкриване на нови и временни работни места.
4. Финансирането на плановете ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Реализацията на плановете включва – изграждане на склад за земеделска продукция, със съответното водоснабдяване и електрозахранване. В складовата база ще се извършва съхранение на селскостопанска продукция и земеделска техника.
6. В хода на строителните работи се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а останалите количества ще бъдат депонирани на място посочено от общината. По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на строителната част, хумусът ще се използва за обратна засипка. Възможно е образуване на метални и пластмасови отпадъци, които ще бъдат предавани съгласно съществуващите схеми. По време на експлоатация на обектите от плана за ПУП-ПЗ ще се образуват предимно растителни и смесени битови отпадъци.
7. Алтернативи на проектите са разгледани в начална фаза на планиране, във връзка с тяхното функционално и пространствено решение. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проектите за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Ще се осигури електрифициране и водоснабдяване на имота;
 - ПУП не предвиждат източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - Ще се формират ограничено количество строителни отпадъци. За всички формиращи отпадъци възложителя ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
9. Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката ЗЗ е BG0002061 “Белите скали”, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. изм. със Заповед № 816/12.12.2017г., и двете на министъра на ОСВ. Най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017г., на министъра на околната среда и водите.
Гореописаните пупове попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата,

преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху двете защитени зони е, че те няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 9.1. ПУП-те ще се реализират извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Местоположението им е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ "Степите" – на 9000м и резерват „Калиакра“ и се намира на около 9200м.
- 9.2. Реализацията на ПУП-те съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 9.3. Реализацията на ПУП-те в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- 9.4. С реализацията им не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 60 км, а най-близката влажна зона – река Батова е на около 2200 км.
- 9.5. Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- 9.6. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- 9.7. Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- 9.8. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 9.9. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
- 9.10. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.
10. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до складовата база, извън населеното място, с цел ограничаване на вредните фактори (шум и прах) в него; спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни вещества в подземните води, съгласно Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).

11. В обхвата на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, подлежащи на съгласуване по реда на ЗООС.
12. По данни на възложителя при реализацията на проектите за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстояния до тях:
 - до първата жилищна сграда на гр. Каварна – над 700 м;
 - до съществуващ складов обект - 750 м;
 - до СУ „Стефан Караджа” – около 1300 м.
13. Реализацията на настоящите проекти на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. Проектите на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16. 04. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

