



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 23/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/“ за ПИ 27125.21.18, местност „Чакмак баир“, с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 8183 кв.м, с цел урегулиране на имота и отреждането му за „Складова дейност“.

Възложител: „ЕКОИНВЕСТ АСЕТС“ АД

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Андрей Сахаров“ №1

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането и за “складова дейност” по отношение на поземлен имот с идентификатор № 27125.21.18 , по



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

КККР на село Езерово, общ. Белослав с площ от 8183 кв.м, с възложител „ЕКОИНВЕСТ АСЕТС“ АД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване: мах. 70%;
- Кинт: мах. 2.4;
- Озеленена площ: мин. 25%;

Имотът ще бъде отреден като “предимно производствена зона (Пп)“.

Имотът предмет на ПУП-ПЗ граничи със следните имоти:

- ПИ 27125.23.9 с площ 44155 кв.м, с НТП ”дейности по третиране на отпадъци”, собственост на възложителя;
- ПИ 27125.23.38 с площ 21313 кв.м, с НТП „За складова база”, собственост на възложителя;
- ПИ 27125.21.17 с площ 10000 кв.м, с НТП „Нива”, собственост на възложителя;
- ПИ 27125.23.6 с площ 4489 кв.м, с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”.

Съгласно писмо с вх. № 26-00-6198/17.01.2020 г. постъпило в РИОСВ-Варна, възложителят „ЕКОИНВЕСТ АСЕТС“ АД определя, че ПИ 27125.21.18, предмет на настоящата процедура по ЕО, няма връзка с действащите обекти в съседните имоти.

С проекта за ПУП-ПЗ не се предвиждат нови проекти за електроснабдяване и пътна инфраструктура. В съседен имот ПИ 27125.23.9, собственост на възложителя, са налични уличен водопровод, електропровод и ВиК мрежа, към които ще бъде присъединен имота.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро, е, че проектът за ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-50-1/30.03.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве./приложение/

МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/, одобрен с Решение № 632 по протокол № 51/12.09.2019г от проведено заседание на Общински съвет - гр. Белослав, предвижда отреждането за „Складова дейност“ по отношение на поземлен имот с идентификатор № 27125.21.18.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на село Езерово, общ. Белослав, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- обособяване на територията в предимно производствена зона /Пп/;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000191 „Варненско-Белославско езеро“ обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, е че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:**

5.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горецитираната защитена зона – на около 60 м от 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“.

5.2. Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Ятата“ – на около 4,100 км по права линия.

5.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката влажна зона – Варненски-Белославски комплекс, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

5.4. Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в защитената зона, с реализацията на проекта няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“.
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“.

6. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПЗ.

8. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Езерово, община Белослав и неговото землище, в което попада и

настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.04.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ