



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68028.182.261, по плана на с. Солник, общ. Долни чифлик, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕКОТЕХ БИО“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул. «Иван Денкоглу» № 2, ет. 2, офис 5.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68028.182.261 (номер по предходен план: 182261), земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ с площ 3.579 дка, местност „До селото“ по плана на с. Солник, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с цел промяна предназначението на „земеделска земя“, урегулиране на имота в „за неземеделски нужди - жилищно строителство“:

1. Изграждане на жилищна сграда.

2. Постройки на допълващо застрояване, състоящи се, от:

А/ Магазин за продажба на екопродукция, около 50-60 кв.м;

Б/ Сгради, за:

- съхранение на екопродукция (плодове и зеленчуци);

- отглеждане на животни (5-7 бр. кози, 2 бр. прасета и 10 бр. кокошки);

- складиране и съхранение на дърва.

В/ Навеси за селскостопанска техника.

Г/ Резервоар за вода, с вместимост около 12 куб.м, от полиетилен.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Съгласно представената информация:

- водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото от изградено водопроводно отклонение в съседния ПИ 000240, собственост на възложителя;

- образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, изградено в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*;

- електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.

Достъпът до имота, ще се извършва по съществуващ неасфалтиран път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но ПИ с идентификатор 68028.182.261 попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000" - ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете на *министъра на околната среда и водите* и ЗЗ BG0000133 „Камчийска-Еменска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. По Протокол № 3 от проведено на 28.11.2019г. заседание на Общински съвет - община Долни чифлик с Решение № 38 Общинският съвет при община Долни чифлик *разрешава* изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 68028.182.261, по плана на с. Солник, общ. Долни чифлик, *за жилищно строителство*.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- определяне на вътрешната структура на територията;
- определяне на йерархичната съподчиненост на комуникационната мрежа;
- определяне на устройствените зони в територията;
- развитие, оразмеряване и провеждане на инженерните мрежи;
- създаване на условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда;

- общата структурата на територията;
- границите за застрояване;
- главната и второстепенна улична мрежа;
- обектите на обслужването;
- терените за озеленяване.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, както следва:

- ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете на *министъра на околната среда и водите*;

- ЗЗ BG0000133 „Камчийска-Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, е констатирано, че предвижданията на плана не противоречат на режима на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

Планът, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, е, че планът *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на плана не попада в защитена територия. Най-близо разположените са: защитена местност „Солник“ и Поддържан резерват „Киров дол“ - на около 6.0 км.

5.2 С реализацията на плана не се засягат горски територии и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Най-близката влажна зона е река Камчия - на около 11 км от имота, предмет на плана.

5.3 Територията, предмет на плана, не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, както и местообитания на риби и безгръбначни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“.

5.4 С реализацията на плана няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху птици, бозайници, влечуги и земноводни, предмет на опазване съответно в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, свързано с процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове, предвид факта, че:

- територията, предмет на плана, представлява 0.001% от площта на ЗЗ BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ и под 0.001% от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, същата е урбанизирана и антропогенно повлияна (в съседство има съществуващи сгради) и не предоставя подходящи местообитания от жизнено важно значение за видове животни, предмет на опазване в зоните;

- територията, предмет на плана, има вероятност да се използва инцидентно само от единични екземпляри от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, както и от единични екземпляри от някои видове бозайници, влечуги и земноводни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“;

- с реализацията на плана няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, предвид ниската височина допустима за застрояване на имота – до 10 м;

- предвид характера на плана, не се очаква генериране на шум по време на

експлоатация на обекта над допустимите норми.

- предвид факта, че територията, предмет на плана, е урбанизирана и антропогенно повлияна и с реализацията на плана не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000133 "Камчийска и Еменска планина" и BG0002044 "Камчийска планина", както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните.

5.5 От реализацията на плана не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 "Камчийска планина" и ЗЗ BG0000133 "Камчийска и Еменска планина", предвид характера на планираните с плана дейности и поради факта, че:

- различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;

- битовите отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение;

- предвидения за реализиране обект не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-39/1/17.03.2020г.), счита че, реализирането на конкретният план няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената от възложителя информация разглежданата територия предмет на плана не засяга:

- съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. При прилагането на плана не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройство на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Солник, общ. Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. Възложителят има проведена процедура и издаден от директора на РИОСВ-Варна, индивидуален административен акт - РЕШЕНИЕ № ВА-169/ПР/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с характер „да не се извършва ОВОС“ за инвестиционно предложение „Извършване на реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и ново строителство на четири броя бунгала“ в ПИ 000240 по плана на с. Солник, община Долни чифлик, област Варна.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 12.02.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект на ПУП-ПРЗ, за цитирания по-горе имот, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 05.03.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.03.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ