



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, и § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Постановление № 75/08.04.2019г. за изменение и допълнение на нормативните актове на МС, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, както и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на действащ Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32278.28.7, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ГЛОБЪЛ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. «Прилеп» № 173, офис 16.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за изменение на действащ ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.28.7 (номер по предходен план: 028007), с площ 4788 кв.м, земеделска територия, с НТП „За хранително-вкусовата промишленост“, местност „Мъзгите“, с цел промяна отреждането на имота от „За хранително-вкусовата промишленост - цех за преработка на риба“ в „За складова дейност – изграждане на складова база“.

Основните проблеми на проучваната територия са липсващата инфраструктура – пътна, водопроводна, канализационна и електропреносна мрежи.

Предвид това се предвижда:

- изграждане на водопроводно отклонение с цел присъединяване към съществуващата за района ВиК мрежа;
- образуваните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на имота и/или в ГПСОВ-Варна, с цел пречистване, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*;



- електрозахранването на имота да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана за изм. не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № ЗД-4/04.02.2020г. Общинският съвет – община Аксаково *разрешава* изработване на проект за изменение на действащ ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32278.28.7 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, с цел промяна отреждането на имота от „Цех за преработка на риба“ в „За складова дейност“.

3. Отстоянието до най-близко разположените здравно-защитени обекти, е както следва:

- над 550 м (през АМ „Хемус“) на север до гр. Игнатиево;
- над 600 м на югозапад до оранжерийен комплекс на с. Тополи, общ. Варна;
- над 2000 м на изток до летищен комплекс Варна;
- над 2500 м на северозапад до с. Припек, общ. Аксаково.

В съседство на територията на предлагания план за изменение са разположени частни земи и местни общински полски пътища.

4. Основната цел на плана/програмата за изм. е свързано:

- с възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията, и
- чрез заложените показатели се задоволят нарастващите потребности от екологосъобразен начин за използване на територията.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона (ЗЗ) BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите

птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” – отстои на около 2.200 км от нея.

6.2 Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност /ЗМ/ „Ятата” – на около 6.100 км по права линия.

6.3 С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката влажна зона – Варненски-Белославски комплекс, е на около 4.400 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

6.4 Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитената зона, с реализацията на проекта няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

7. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-48/1/19.03.2020г.), счита че, реализирането на конкретния проект няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

8. Съгласно представената от възложителя информация разглежданата територия предмет на изм. на действащия план, не засяга:

- съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. При прилагането на проекта за изм. на действащия ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройството на територията.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Игнатиево и неговото землище, в което попада и настоящия проект на изм. на действащия план, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана за изм. не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 20.02.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план за изменение.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана за изменение.

13. Реализирането на предвижданията на плана за изменение не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 3 0. 03. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

