



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за „Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 30627.166.40, с площ 2796 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Димова и Илиев
с адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 30627.166.40, с площ 2796 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, урегулиране на имота, обособяване на УПИ VIII-166.40 в кв. 166-2 в землището на с. Здравец и установяване на режим на застрояване.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда за 4 броя обитатели, застрояването е „свободно“. Застроителните линии са установени на 5 м от съществуващия път, на 3 м от страничните регулационни линии и на 5 м от дъното на имота. Режимът на застрояване и градоустройствените показатели за имота съответстват на устройствена зона - Жм:

- Максимална плътност на застрояване - 25%
- Интензивност на застрояване К инт. – 0,6;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- Минимална озеленена площ – 60%;
- Етажност (височина в метри) - 2 (7)

Приложен е препис-извлечение от Протокол №5 от 28.08.2019 г. от Експертен съвет по устройство на територията при Община Аврен, съгласно който е дадено положително становище по постъпило заявление, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30627.166.40 по КККР на с. Здравец, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносната мрежа, чрез полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Имотът ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод Ф90Е.

Заустването на отпадъчните води ще бъде в черпателни шахти.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път собственост на Община Аврен.

Територията на имота се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката зона е BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127 от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0002060 „Галата“ е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-215-1/17.12.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: С протокол № 5/28.08.2019 год., точка 8 на ЕСУТ при Община Аврен, решава: Дава положително становище по заявление с вх. № УТ-1091/18.07.2019 год. относно издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на основание, чл.124а, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ в обхвата на ПИ с идентификатор 30627.166.40 (номер по предходен план: 166040) по плана на землище с. Здравец, мест. „Мералъка“, общ. Аврен, с цел изграждане на една жилищна сграда във връзка смяна статута на земята при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

2. С разработения ПУП – ПРЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот.

Основните цели на плана са:

- Обособяване на територията в зона за неземеделски нужди;
 - Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителите.
4. По време на строителството се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а остатъка от тях ще бъдат депонирани на място посочено от общината. По време на експлоатацията на обекта от плана ще се образуват предимно смесени битови отпадъци.
5. За проекта на ПУП-ПРЗ алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от възложителите вариант от представените в началната фаза на работа няколко различни варианта. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително въздействие;
 - По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на строителната част, хумусът ще се използва за озеленяване и обратна засипка;
 - За всички формирани отпадъци възложителите ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
7. Територията на имота се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
- Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката зона е BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ.
- Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0002060 „Галата” е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 7.1. Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имотите, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Ятата“ на около 6 км и Р „Камчия“ на около 13 км по права линия;
- 7.2. С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 9 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 6 км от разглежданата територията.
- 7.3. Реализацията на заложените в ПУП-ПРЗ дейности няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:
- Реализирането на плана няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона;
 - Имотът е в периферията на зоната;
 - Имотът е с малка площ, съответно отнетата площ от зоната е 0,002% и няма да доведе до значително увеличаване на кумулативния ефект в зоната;
 - Водолюбивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, най-близките от които се намират на около 6 км от територията, предмет на плана.
- 7.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната предвид това, че:
- с плана се предвижда Жм-ниско застрояване;
 - различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;
 - не се очаква замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми и превишаване нивата на шум.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ. Територията на имота не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
9. В обхвата на ПУП-ПРЗ няма съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, подлежащи на съгласуване по реда на ЗООС.
10. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически. Най-близко разположените жилищни сгради, територии и комуникационни обекти са на разстояние:
- до първата жилищна сграда с. Здравец, общ. Аврен – около 100 м;
 - до кметството на с.Здравец – 500м.

11. Реализацията на настоящия проект на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. Проекта на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:09.01.2020.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

