



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁹ /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32278.89.71, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „КРИС ОЙЛ ТРАНС“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, обл. Варна, ул. «Чайка» № 1.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 32278.89.71 (номер по предходен план: 089067), с площ 2808 кв.м, урбанизирана територия, с НТП “За стопански двор“, местност „Саячала“, гр. Игнатиево, общ. Аксаково, с цел отреждане на имота „За складова и логистична дейност, бензиностанция и газостанция“.

Проектът предвижда и изграждане на:

- обект с обществено предназначение – комбинирана бензиностанция с газостанция с възможности за продажба на всички видове петролни горива с прогнозни обеми на съхранение дизелово гориво – 20 куб.м, бензин - 10 куб.м и пропан бутан - 10 куб.м.

- една складова сграда/база (за неопасни пакетирани промишлени и технически стоки и изделия), предназначена за складово-логистични дейности с офис и санитарен възел. Конструкцията на сградата ще е изцяло от сглобяеми метални носещи елементи и термопанели. В сградата ще се монтират стелажи за съхранение на пакетирани промишлени стоки и технически изделия. Обемът на сградата ще позволи едновременно



съхраняване на около 8000 куб.м стоки. Складът ще се обслужва от един автономен мотоповдигач и двама служители.

- подземна водопроводна мрежа с цел водоснабдяване на имота и присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води от дейността на обслужващия персонал ще се отвеждат в канализационната мрежа и/или във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Достъпът до обекта предмет на плана ще се извършва по съществуващата пътна мрежа за района на гр. Игнатиево. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. По Протокол № 4 от проведено на 19.12.2019г. заседание на Общински съвет - Аксаково с Решение № 4.17/19.12.2019г. Общинският съвет - община Аксаково *разрешава* изработване на проект на ПУП-ПЗ, с площ 2.808 дка, по КKKP на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, с цел установяване режим, начин и характер на застрояване и конкретно отреждане на имота за „Складова и логистична дейност, бензиностанция и газстанция“.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- възможността за реализация на плана, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- устойчиво развитие на територията, както и перспектива за развитие на община Аксаково.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици, обявена

със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 3 км по права линия.

5.2 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко” – на около 6.7 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 6.7 км.

5.3 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс - на около 5.2 км.

5.4 Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност:

5.4.1 Да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

5.4.2 Да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 Да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

5.4.4 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-37/1/11.03.2020г.), счита че, реализирането на конкретният проект няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената в искането информация се предвижда поетапно изграждане на складови, търговски и офис сгради, като първи етап и поставяне на надземни модулни инсталации за търговия и зареждане на МПС с бензин, дизелово гориво и пропан-бутан, като последващ етап.

Бензин, дизелово гориво и пропан-бутан са опасни вещества, поименно изброени в част 2 на Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда.

С искането е представен и доклад от извършена класификация на предприятието/съоръжението по чл. 103, ал. 1 от ЗООС, документиран по формат на приложение № 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ бр. 5/2016г. с изм. и доп.).

Съгласно заключенията на представения доклад предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Като приложение към доклада са представени и информационни листове за безопасност (ИЛБ) за горивата, които се очаква да са налични в обекта. ИЛБ са изготвени съгласно изискванията на приложението към Регламент (ЕС) № 2015/830 на Комисията от 28 май 2015г.

Предвид гореизложеното в конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.

8. Съгласно представената от възложителя информация разглежданата територия е част от стопански двор в който са реализирани множество сгради и дейности от бившата селскостопанска кооперация. До момента при строителството и извършваните дейности на терена не са срещани и открити следи от археологични и културно-исторически паметници.

Не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

9. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

10. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство, условията в настоящото решение и устройството на територията.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Игнатиево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 28.11.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект на ПУП-ПЗ, за горесцитирания имот за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 04.03.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Проектът на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните задължителни условия:

1. По време на строителството да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ бр. 64/2005г.).

2. При изграждането и експлоатацията на бензиностанцията да се спазят изискванията на Глава пета – „Зареждане на инсталации за съхранение в бензиностанциите и зареждане на моторни превозни средства на бензиностанциите“ от *Наредба № 16 от 12.08.1999г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини* (ДВ бр. 75/1999г. с изм. и доп.).

3. При наличие на климатични и/или хладилни системи е необходимо да се спазят изискванията на *Регламент (ЕС) 517/2014*, относно флуорсъдържащите парникови газове.

4. Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ...26.03.2020...

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

