



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...¹⁸.../ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с проектен идентификатор 67489.127.133 /образуван от ПИ с идентификатори 67489.127.5 и 67489.127.6/ по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Илтекс“ ЕООД

Седалище и адрес на управление: област Варна, община Аксаково, с. Слънчево, поземлен имот №127005

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Изработването на ПУП-ПЗ е с цел обединяване на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 67489.127.5 и 67489.127.6 по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково в нов ПИ с проектен идентификатор 67489.127.133. ПИ с идентификатор 67489.127.5 е отреден за „складова база“ съгласно ПУП-ПЗ одобрен със Заповед №136/22.02.2008 г., на кмета на Община Аксаково. ПИ с идентификатор 67489.127.6 е отреден за „стопански двор“ съгласно действащия план на с. Слънчево.

С подробния устройствен план се залага градоустройствена рамка на евентуално бъдещо застрояване в новообразувания поземлен имот, който ще се отреди за производствена, складова, административна, търговска и обслужваща дейност. Съществуващите в ПИ с идентификатор 67489.127.5 изградени сгради и съоръжения ще се запазят и включат в застроителната част на плана за застрояване. Съществуващите в ПИ с идентификатор 67489.127.6 изградени сгради и постройки няма да се запазят и няма да се включват в застроителната част на плана за застрояване.

- Устройствови показатели за новообразувания УПИ:
 - Устройствова зона - Пп "предимно производствена зона"
 - Плътност на застрояване - 60% максимална;
 - Етажност (височина в м) $\leq 3 (\leq 10)$



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- Интензивност на застрояване - Кинт 1.2 максимален;
- Озеленяване - 40% минимален;
- Начин на застрояване - свободно „е“.

Съгласно Протокол №3 от заседание на Общински съвет – Аксаково, с Решение №3.16/26.11.2019 г. е допуснато изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 67489.127.133 /образуван от ПИ с идентификатори 67489.127.5 и 67489.127.6/ с площ 19.364 дка по кадастралната карта на с. Слънчево, общ. Аксаково, с цел установяване начин, характер и параметри на застрояване и конкретно отреждане на имота за „производствена, складова, административна, търговска и обслужваща дейност“.

Проектният имот е присъединен към ВиК инфраструктурата чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод ПЕВП 90.

Проектният имот е електроснабден от съществуващ трафопост БКТП N9 със съществуваща мощност 450 kW и има открита партида с абонатен номер в Енерго-Про.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изчерпва със специализиран автомобил и извозват да определените от компетентните органи места.

Не се предвижда изграждане на нови пътища. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *наредба за ОС*, проекта за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката защитена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни“, без заповед за обявяване, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-41-1/12.03.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Съгласно Протокол №3 от заседание на Общински съвет – Аксаково, с Решение №3.16/26.11.2019 г. е допуснато изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 67489.127.133 /образуван от ПИ с идентификатори 67489.127.5 и 67489.127.6/ с площ 19.364 дка по кадастралната карта на с. Слънчево, общ. Аксаково, с цел установяване начин, характер и параметри на застрояване и конкретно отреждане на имота за „производствена, складова, административна, търговска и обслужваща дейност“.
2. ПУП-ПЗ за обединяване на ПИ с идентификатори 67489.127.5 и 67489.127.6 в нов ПИ с идентификатор 67489.127.133 е изготвен поради необходимостта на собственика на имота да се осигури по добро стопанисване и развитие на имотите, като създаде устройствена и пространствена рамка за развитие на дейности допустими за застрояване в съществуваща урбанизирана територия съгласно общия устройствен план на Община Аксаково.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. По време на предвиденото бъдещо застрояване в имота се очаква да се отделят ограничени количества смесени строителни отпадъци.

5. За проекта на ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - ПУП-ПЗ не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително въздействие;
 - Ще се формират ограничено количество строителни отпадъци. За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
7. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, проекта за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката защитена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни”, без заповед за обявяване, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- 7.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 300 м от 33 BG0000132 „Побити камъни”;
- 7.2. Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Побити камъни “ – на около 300 м;
- 7.3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици и бозайници. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км от територията, предмет на плана, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 4 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ;
- 7.4. Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на плана, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност:
- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000132 „Побити камъни”;
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000132 „Побити камъни”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
 - да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в BG0000132 „Побити камъни”;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000132 „Побити камъни”.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ. Територията на имота не

попада в зони за защита на водоизточници за питейни и минерални води или в СОЗ на водоизточници.

9. В обхвата на ПУП-ПЗ няма съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, подлежащи на съгласуване по реда на ЗООС.
10. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстояния до тях:
 - жилищна територия на с. Слънчево на отстояние от границите на проекта - 65 м.
 - гробищен парк разположени на отстояние от границите на проекта - 460 м.
11. Реализацията на настоящия проект на ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. Проекта на ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.03.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

