



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 16/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 43997.144.143, с. Ловчанци, общ. Добричка, обл. Добрич, урбанизирана територия, с НТП „За животновъден комплекс“, с площ 8776 кв.м, с цел отреждането на имота за „ПСД - склад за временно съхранение на селскостопанска продукция“.

Възложител: „ТРИОАГРО“ ООД

Седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Сан Стефано“ № 8, вх. Б, ет. 4, ап. 10

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвижда отреждането за производствена и складова дейност по отношение на поземлен имот с идентификатор № 43997.144.143, урбанизирана територия, с площ 8776 кв.м, с НТП „За



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

животновъден комплекс“, по КККР на с. Ловчанци, общ. Добричка, обл. Добрич, с възложител „ТРИОАГРО“ ООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване: 80%;
- Кинт: мах. 2.0;
- Озеленена площ: мин. 20%;
- Височина: до 10 м

Имотът ще бъде отреден за “производствено-складова дейност (ПСД)“.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура. Налице са съществуващо водоснабдяване и електрозахранване.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони - защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002048 „Суха река“ обявена със Заповед РД-853/15.11.2007 (обн. ДВ, бр. 100/2007 г.) изм. и доп. от Заповед РД-84/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2, е, че проектът за ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните.

Със становището си РЗИ–Добрич /изх. №10-19-1/11.03.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве./приложение/

МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ е разрешен с Заповед № 74/28.01.2020г. от кмета на Община Добричка, град Добрич и предвижда отреждането за „ПСД - склад за временно съхранение на селскостопанска продукция“ по отношение на поземлен имот с идентификатор № 43997.144.143.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на село Ловчанци, община Добричка, област Добрич.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- обособяване на територията за производствено-складова дейност /ПСД/;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

• Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000107 „Суха река“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002048 „Суха река“, е че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 0,800 км от 33 BG 0000107 „Суха река“ и 33 BG 0002048 „Суха река“;

5.2. Местоположението на имота, предмет ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 10 км;

5.3. С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – „Суха река“, е на около 5 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ;

5.4. Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000107 „Суха река“ и 33 BG 0002048 „Суха река“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000107 „Суха река“ и 33 BG 0002048 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG 0002048 „Суха река“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000107 „Суха река“ и 33 BG 0002048 „Суха река“.

6. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПЗ.

7. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Ловчанци, община Добричка и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.03.2020

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна

