



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 15 /ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/“ за ПИ 20482.33.78, м. Каровча, гр. Девня, общ. Девня, област Варна, с НТП „Нива“, с площ 3006 кв.м., земеделска територия, с цел урегулиране на имота и отреждането му за „Промислена и складова дейност“.

Възложител: „ЕСКАНА ИНВЕСТ 96“ АД

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Арх. Петко Момилев“ № 26

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането и за промишлена и складова дейност по отношение на поземлен имот с идентификатор № 20482.33.78, по КККР на гр.Девня, с площ от 3006 кв.м, с възложител „ЕСКАНА НИВЕСТ 96“ АД.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване: мах. 80%;
- Кинт: мах. 2.5;
- Озеленена площ: мин. 20%;

Имотът ще бъде отреден като “предимно производствена зона (Пп)“.

Имотът предмет на ПУП-ПЗ граничи с два други имота, собственост на възложителя за които има инвестиционни предложения. Непосредствено до ПИ 20482.33.78 са разположени ПИ 20482.33.69 и 20482.33.61, в които са изградени и се експлоатират *Завод за производство на взривни вещества, Склад за взривни вещества и Склад за химични вещества*, с оператор „Ескана Инвест 96“ АД, гр. Варна. Същите са класифицирани като предприятие с нисък рисков потенциал, с потвърдена класификация по чл. 103, ал. 2 на ЗООС от заместник-министъра на околната среда и водите, с изх. №26-00-325/01.04.2016 г. на МОСВ. За предприятието е изготвен доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии, чиято пълнота и съответствие с нормативните изисквания, са потвърдени от директора на РИОСВ-Варна, с писмо изх. № 26-00-4118/3/15.09.2016 г.

Във връзка с ИП на „Ескана Инвест 96“ АД, гр. Варна за *Изграждане на хале за производство на взривни вещества и съхранение на химични вещества в ПИ 20482.33.61 и Разширение на завод за производство на взривни вещества в ПИ 20482.33.69, м-ст „Каровча“, гр. Девня*, е проведена съвместна процедура по реда на глава шеста и глава седма от ЗООС, приключила с издадено Решение № ВА-7/ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, от директора на РИОСВ-Варна. В хода на процедурата възложителят е представил с вх. № 26-00-2195/А4/24.07.2018 г. в РИОСВ-Варна, актуализирано уведомление за класификация по чл. 103, ал. 5 на ЗООС. На основание чл. 5, ал. 6 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.)* уведомлението с писмо изх. № 04-00-4990/27.07.2018 г. на РИОСВ-Варна, е изпратено за становище до министъра на околната среда и водите. Актуализираната класификация на предприятието е потвърдена от заместник-министъра на околната среда и водите, с писмо изх. № УК – 28/03.08.2018 г. на МОСВ. Въз основа на максималното количество на опасните вещества от приложение № 3 на ЗООС и описаните промени в актуализираното уведомление за класификация, предприятието запазва класификацията си като **предприятие с нисък рисков потенциал**.

Съгласно писмо вх. № 26-00-5714/А2/13.12.2019 г. в РИОСВ-Варна, възложителят „Ескана Инвест 96“ АД, гр. Варна не е взел решение, относно бъдещите дейности, които ще се извършват в ПИ 20482.33.78, м-ст Каровча, гр. Девня, с площ 3006 кв.м., предмет на настоящата процедура по ЕО.

С проекта за ПУП-ПЗ не се предвиждат нови проекти за електроснабдяване. В района са налични уличен водопровод, електропровод, газопровод и улична ВиК мрежа, към които ще бъде присъединен имота.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000635 „Девненски хълмове“, е, че проектът за ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-14-1/21.02.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве./приложение/

МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/, одобрен с Решение № 633 по протокол № 51/27.06.2019г от проведено заседание на Общински съвет - гр. Девня, предвижда отреждането за „производствена и складова дейност“ по отношение на поземлен имот с идентификатор № 20482.33.78.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на град Девня, община Девня.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- обособяване на територията в предимно производствена зона /Пп/;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“, защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и защитена зона за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000635 „Девненски хълмове“, е че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Голямата канара“ - на около 9,4 км по права линия.

5.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – река „Девня“, е на около 1,5 км от територията, предмет на проекта.

5.3. Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитените зони, с реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, ЗЗ BG0000104 „Провадийско-роякско плато“ и BG0000635 „Девненски хълмове“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, ЗЗ BG0000104 „Провадийско-роякско плато“ и BG0000635 „Девненски хълмове“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, ЗЗ BG0000104 „Провадийско-роякско плато“ и ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове“.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПЗ.

7. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Девня, община Девня и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

При окончателен избор от страна на „Ескана Инвест 96“ АД, гр. Варна на инвестиционно предложение, което ще бъде реализирано в ПИ 20482.33.78, да се представят в РИОСВ-Варна на хартиен и технически носител:

- уведомление за ИП, в съответствие с изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г. с изм. и доп.);

- актуализирано уведомление за класификация на предприятието по чл. 103, ал. 5 на ЗООС, включително изискващите се приложения, съгласно чл. 7 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях.

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително

решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.03.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

