



**РЕШЕНИЕ № ВА - 14/ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 53432.133.17, урбанизирана територия, с площ 6922 кв.м, с НТП „За стопански двор“ по КККР на село Одринци, община Добричка, област Добрич, с цел отреждане на имота за „Производствена и складова дейност – зърнобаза“.

Възложител: „АГРО 2000“ ООД

Адрес: гр. Добрич, ул. „Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ап. 1

Характеристика на проект за ПУП-ПЗ:

Проектът за подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 53432.133.17, урбанизирана територия, с площ 6922 кв.м, с НТП „За стопански двор“ по КККР на село Одринци, община Добричка, област Добрич, с цел отреждане на имота за „Производствена и складова дейност – зърнобаза“, с възложител „АГРО 2000“ ООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – до 80 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 2,0;
- озеленена площ: мин. 20%;



Имотът ще бъде отреден като “предимно производствена зона (Пп)“.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна и електропреносна мрежа в района на село Одринци, общ. Добричка. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002048 „Суха река“, обявена със Заповед РД- 853/15.11.2007 (обн. ДВ, бр. 100/2007 г.) изм. и доп. от Заповед РД- 84/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, е, че проектът за ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх.№10-12-1/19.02.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве./приложение/

МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП - ПЗ е изработен на основание Заповед № 239/02.04.2013г. на кмета на Община Добричка във връзка със ЗУТ, в съответствие с действащия ОУП на общината.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на село Одринци, общ. Добричка, обл. Добрич.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота „зърнобаза“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води за имота ще бъде в ПСОВ, за което възложителя предвижда сключването на договор с фирма имаща право на дейността.

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002048 „Суха река“, е че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 0,800 км от 33 BG0000107 „Суха река“;

5.2. Местоположението на имота, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 3,4 км;

5.3. С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 64 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 500 м от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ;

5.4. Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

6. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Одринци, община Добричка и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ- Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПЗ.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.03.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

