



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 13 /ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 00084.1.1104 по КККР на с. Аврен, местност „Бялата пръст“, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим - изграждане на складова база за селскостопанска продукция и казан за ракия.

Възложител: "ХОЛИДЕЙ БИО" ООД

Седалище и адрес на управление: село Аврен, общ. Аврен, ул. „Тодор Ноев“ № 53

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът за подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

отреждането и за складова база за съхранение на селскостопанска продукция и казан за ракия по отношение на поземлен имот с идентификатор № 00084.1.1104, по КKKP на с.Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, с площ 1780 кв.м, с възложител „ХОЛИДЕЙ БИО“ ООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване: мах. 60%;
- Кинт: мах. 1.2;
- Озеленена площ: мин. 30%;

Имотите ще бъдат отредени като “предимно производствена зона (Пп)“.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура. Имотът се обслужва от съществуващ път от север и полски път от изток. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф100 чрез новопроектирано водопроводно отклонение. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма. Електроснабдяването ще се осъществи от новопредвидено електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на съществуващ стълб от ВЕЛ НН в непосредствена близост до имотната граница.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000116 „Камчия“, е, че проектът за ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-24-1/12.02.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ е одобрен и разрешен с решение № 1175 по протокол № 54/26.07.2019 от проведено заседание на Общински съвет-Аврен по отношение на ПИ с идентификатор 00084.1.1104.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на село Аврен, общ. Аврен, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на имота „за складова база за съхранение на селскостопанска продукция и казан за ракия“

- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

• Ще бъдат осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води за имота ще бъде в ПСОВ, за което възложителя предвижда сключването на договор с фирма имаща право на дейността.

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, е че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона /33/ BG0000116 „Камчия“.

5.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Петрича“ - на около 8 км по права линия.

5.3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“, е на около 6 км от територията, предмет на проекта.

5.4. Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000116 „Камчия“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000116 „Камчия“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000116 „Камчия“.

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно влияние върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПРЗ./приложение/

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Аврен, община Аврен и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му

Дата: 27.02.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

