



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ¹²...../ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37068.33.5, землище с. Китка, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕЙЧ ТИ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. «Чайка», бл. 192, вх. „Б“, ет. 4, ап. 11.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 37068.33.5 (номер по предходен план: 033005), с площ 1900 кв.м, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Айкър дере“, землище с. Китка, общ. Аврен, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим - за складово-производствена дейност.

Съгласно предварително становище от 03.09.2019г. на ЕРП „Север“ на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. За осигуряване на присъединяването на обекта, следва да се изгради нов клон ВмрНН с необходимия брой стълбове и УИП с необходимото сечение, дължина до имота на клиента захранен от ТП 1 Китка.

Съгласно становище на „ВиК – Варна“ ООД от 12.09.2019г. възможно е присъединяването на ПИ 37068.33.5 по плана на с. Китка, общ. Аврен към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90, след проектиране и изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение.

В района на с. Китка, общ. Аврен няма изградена канализационна мрежа за отпадъчни води. Образованите отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътна



черпателна яма, изградена в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Транспортният достъп ще се извършва по съществуващата пътна мрежа на с. Китка, общ. Аврен. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. По протокол от проведено на 26.07.2019г. заседание № 54 на Общински съвет-Аврен с Решение № 1173 Общинският съвет-община Аврен одобрява задание и разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ при условията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* в обхвата на ПИ с идентификатор 37068.33.5, по КККР на с. Китка, общ. Аврен, в местност „Айкър дере“, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- необходимостта от изработване на проекта;
- развитие на инфраструктурата и природосъобразно ползване на даденостите на територията, с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;
- подобряване управлението на отпадъците;
- устойчиво развитие на територията, както и перспектива за развитие на община Аврен;

- поддържане в добро състояние качеството на компонентите и факторите на околната среда и осигуряване на природосъобразен начин на живот на населението.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона

BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, без заповед за обявяване, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Лонгоза“ - на около 6.2 км по права линия и Резерват „Камчия“- на около 6.6 км по права линия.

5.2 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 12 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“ е на около 4 км от територията, предмет на проекта.

5.3 Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност:

5.3.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“;

5.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.3.3 да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“;

5.3.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-23/1/13.02.2020г.), счита че, реализирането на конкретния проект няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената от възложителя информация:

- не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство;

- територията, предмет на плана попада в границите на пояси II и III на санитарно-охранителни зони около минерален водоизточник „Вн-35х Кранево“, учреден със Заповед № РД-255/22.04.2008г. на министъра на околната среда и водите, пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници Тх-15х, С-29 определени със Заповеди на МОСВ №№ РД 662/22.08.2012г. и РД-663/22.08.2012г., Р-54х и Р-6х, учредени със Заповеди на МОСВ №№ РД-209/09.03.2012г. и РД-208/09.03.2012г., Р-179х - с. Осеново, учредена със Заповед на МОСВ № РД-206/08.03.2012г. В посочените заповеди няма въведени конкретни забрани за реализиране на плана.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройството на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Китка, общ. Аврен и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 25.09.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект на ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 03.02.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Проектът на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително условие:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25. 02. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ