



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 03811.40.518, по КККР на с. Бенковски, общ. Аврен, с цел промяна в начина на трайно ползване на имота и вилно застрояване, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:                      Николова,

гр. Варна

#### Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в предназначението ПИ с идентификатор 03811.40.518, по КККР на с. Бенковски, общ. Аврен, за вилно застрояване.

С Решение № 1176 към Протокол № 54/26.07.2019 г., на общинския съвет при община Аврен се одобрява задание и дава разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 03811.40.518, по КККР на с. Бенковски, общ. Аврен, за промяна предназначението на земята с конкретно отреджване за „вилно застрояване“.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002062 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2012 г.).



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.org](mailto:riosv-vn@riosv-varna.org), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

### МОТИВИ:

1. С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в предназначението на ПИ 03811.40.518, с НТП „нива“ по КККР на с. Бенковски, общ. Аврен, с цел урегулиране на поземления имот и изграждане на вилна сграда.

2. Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

- устройствена зона - „Ов“
- плътност на застрояване - до 30 %
- максимална интензивност на застрояване Кинт - до 0,8
- минимална задължително озеленена площ — 60 %
- начин на застрояване свободно „е“
- етажност/ височина 2 ет./7 м.

В имота собственост на инвеститора ще бъде изградена една вилна сграда, като се оформи голямо дворно пространство с богато озеленяване и използване на зем. земя за земеделски нужди.

3. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на с. Бенковски, общ. Аврен, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

4. За дейността ще се доставя вода от водопроводната мрежа на населеното място, а заустването на отпадъчните води ще е във водоплътна, черпателна яма. За предаването на отпадъчните води в ПСОВ, възложителя ще сключи договор с фирма, имаща право на дейността. За предадените количества ще се води необходима отчетност.

5. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

6. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните машини по време на строителството. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-11-1/22.01.2019 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

9. Не се налага изработване на парцеларни планове, във връзка с допълнителните елементи на инженерната инфраструктура.

10. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

11. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт

върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

12. Територията попада в границите на пояси II и III на санитарно-охранителни зони около минерален водоизточник „Вн-35х. Кранево“, учреден със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-255/22.04.2008 г., пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници Тх- 15х, С-29 определени със Заповед МОСВ №РД 662/22.08.2012 г. и №РД-663/22.08.2012 г, Р-54х и Р-6х, учредени със Заповед МОСВ №РД-209/09.03.2012 г. и №РД- 208/09.03.2012 г., Р-179х - с. Осеново, учредена със Заповед МОСВ №РД- 206/08.03.2012 г. В посочените заповеди няма въведени конкретни забрани за реализиране на плана.

13. Територията не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г. ).

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ, върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ, е че реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

13.1.Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата“ на около 2,3 км.

13.2. Местоположението на проекта на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Ятата“, която се намира на около 8,4 км по права линия.

13.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 12 км от територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ.

13.4. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е значително отдалечена от границите на защитената зона.

13.5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

13.6. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....13.02.2020

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

