



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....¹/ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 12406.31.25 с НТП „нива“, по КК на с. Въглен, общ. Аксаково за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „нива“, с цел застрояване на „Приют за безстопанствени кучета и др. обслужващи сгради“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: община Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 58 Б, гр. Аксаково, обл. Варна

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12406.31.25 с НТП „нива“, по КК на с. Въглен, общ. Аксаково и застрояване в имота на „Приют за безстопанствени кучета и др. обслужващи сгради“.

Целта на проекта за ПУП-ПЗ, е да се определи начин и характер на застрояване, както и подходящи градоустройствените показатели и конкретното предназначение на имота. В имота се предвижда свободно застрояване с ограничения във височина за зона „Ов“, като за целта градоустройствените показатели ще са в съответствие с предвидените в чл.29, ал.1 от Наредба 7 от 2003г. Имота е с начин на трайно ползване „нива“, по представената от „СГКК - гр.Варна“ скица на поземлен имот (ПИ) 12406.31.25 и е необходимо процедура по промяна предназначението на земята. Ще се предвиди застрояване (без ограничение) в съответствие с изискванията на чл.29, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“;

Плътност на застрояване - 40% max;

Етажност/ височина - 2.ет/7м.;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Интензивност на застрояване - Кинт - 0.8 max;

Озеленяване - 50% min;

Начин на застрояване - свободно „е“;

Конкретно отреждане: „За приют за безстопанствени кучета и др. обслужващи сгради“.

Ограничителните линии на застрояване са на по 4,00 м. от всички граници, като имота се пада ъглов, между ведомствен път на община Аксаково по КК на с.Въглен.

Територията, предмет на плана, попада изцяло в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“: BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, без заповед за обявяването ѝ. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че изграждането на предвидените с одобряването на плана обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ. Проверката за допустимост за ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и във връзка с чл. 91, ал. 2 от *ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12406.31.25 с НТП „нива“, по КК на с. Въглен, общ. Аксаково и застрояване в имота на „Приют за безстопанствени кучета и др. обслужващи сгради“. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Решение № 33.9 /22.03.2018г на Общински съвет – Аксаково. Общата площ на плана е 4350 кв.м.

За достъп до имота, ще се използва съществуващ път, предвид което не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Режимът на застрояване ще се осъществи при устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“;

Плътност на застрояване - 40% max;

Етажност/ височина - 2.ет/7м.;

Интензивност на застрояване - Кинт - 0.8 max;

Озеленяване - 50% min;

Начин на застрояване - свободно „е“;

В съседство до територията на плана, на север от нея през общински имот – гора преминава ВиК и енергийна инфраструктура:

- Водопровод 100 Е /етернит/ и 90 ПЕВП- на 24 м северно от плана;
- Електропровод средно напрежение /Ср.Н/ 20 kV излизащ от подстанция 110/20 kV „Максуда“- Извод „Новаково“ с дължина на основната мрежа около 52 км и захранва с. Въглен, с. Яребична и с. Новаково. Електропроводът преминава на 91 м северно от плана.

2. Захранването с енергия ще се извърши чрез отклонение от електропровод „Новаково“ и провеждане на подземен кабел -91м в сервитута на съществуващия

общински път. Заявените мощности са 12kW. С изготвянето на инвестиционните проекти ще се изготви проект за външно кабелно захранване при разрешаване на преминаването на кабела за проект на община Аксаково от Общински съвета Аксаково. Кабелното захранване не засяга, частни имоти, земеделски и горски територии /ще се разположи в рамките на собствеността на общинския път/. Не се налага промяна на предназначението на гори/земи.

3. Водоснабдяването ще се извърши чрез водопроводно отклонение от водопровод Ф – 90ПЕВП преминаващ през съседния общински имот и пресичащ общинския път. Трасето на водопровода ще се разположи в обхвата на общинския път, при спазване на изискванията на Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на техническите проводни. Водопроводния клон / с дължина 24/ няма да засегне, частни имоти, земеделски и горски територии /ще се разположи в рамките на собствеността на общинския път/. Няма да се наложат сервитутни процедури в земи/гори.

С инвестиционните проекти ще се предвиди изграждане на малка локална ПСОВ/ или двукамерна септична яма с капацитет за пречистване до 50м³/ден. Не се предвижда заустване на пречистените/ обработените води. Водите ще се събират в шахта-резервоар и ще се изнасят със специализирана техника до шахта на градската канализация в гр.Аксаково. В имота ще се изгради площадка с водонепропускливи стени и дъно и навес за временно съхранение на получените екскременти от отглежданите кучета.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-212-1/ 20.12.2019 г. счита, че реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предмет на плана, попада изцяло в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”: BG0002082, „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, без заповед за обявяването ѝ. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че изграждането на предвидените с одобряването на плана обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ. Проверката за допустимост за ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на р. Батова“ е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположени са ЗМ „Побити камъни“ – „Бановска група“ и ЗМ „Казашко“ на около 10 км, по права линия.

С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 35 км, най-близката гориста местност – граничи с имота, а най-близката влажна зона – река Краневска, е на около 300 м от територията.

Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батона“, поради факта, че:

- Реализирането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитените зони. Имотът е граничен за ЗЗ BG0000102 „Долината на р. Батова“;

- Територията на плана е отдалечена от урбанизирана територия – регулацията на с. Вьглен, общ. Аксаково, поради естеството на заложеното ИП

- Територията е с НТП - нива, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;

- Имотът граничи с път, територията е с изградена инфраструктура.

- Водолюбивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, най-близките от които се намират на около 500 м.

- Не се засягат приоритетни за опазване местообитания и видове.

- С реализацията на ИП, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- Реализацията на предвидените дейности с плана не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда, който да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

- От реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. да имат прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ / МЕРКИ:

1. В североизточната част, на заключената от линиите на застрояване площ от имота, да се запази съществуващата растителност и местообитания като част от предвиденото с плана 50 % озеленяване.

2. Да не се допуска навлизане в съседния поземлен имот 12406.31.23, област Варна, община Аксаково, с. Вьглен, в който е разпространено местообитание 91G0 „Панонични гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*“;

3. В периода от 10 април до 20 юни /размножителния период на птиците/ да не се извършва премахване на естествена растителност, както и монтажни и строителни работи, в т. ч. изкопни, с използване на строителна механизация, свързани с предвижданията на ПУП-ПЗ.

4. Преди стартиране на изкопни и строително-монтажни дейности на терен да

се ограничи достъпа до територията, в която следва да се запазят съществуващите местообитания, описана в т. 1 от условията. За тази цел описаната територия да се ограда и/или маркира със знаци, от които да става ясно, че достъпа до същата е ограничен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....09.01.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

