



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА/ЕО/2019 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към *ЗИД на ЗООС* (обн. - ДВ. бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.) започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за „изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ 58445.64.561, с площ 3,031 дка, с трайно предназначение на територията- земеделска земя, с начин на трайно ползване-друг вид земеделска земя, землище с. Приселци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Атакан
с адрес:

г. Варна, общ. Варна, обл. Варна

Характеристика на плана:

Настоящият ПУП-ПРЗ е на основание издадено препис –извлечение от Решение № 977 от заседание №44/17.10.2018г. на общински съвет-Аврен, с което е одобрено задание и е разрешено изработването ПУП-ПРЗ. Целта на разработката е промяна предназначението на имота и строителство на една жилищна сграда.

С Проектът на ПУП се предвижда ПИ 58445.64.561 да е със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване - 60%;
- Кинт – 1,2;
- Озеленена площ – мин. 40%;
- Етажност- до 3 ет. /10м/



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

В близост до имота има изграден уличен водопровод Ф 125, преминаващ непосредствено през гореописания имот. Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към водопровода, след проектиране и изграждане водопроводно отклонение.

За формираните битово-отпадъчни води в имота, ще се изгради водоплътна изгребна яма. Събраните количества отпадъчни води ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и ще се води отчетност за предадените количества.

Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа на с. Приселци, посредством полагане на подземен кабел НН и в съответствие с бъдеща съгласувана схема за ел. захранване на имота.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-15-1/30.01.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП –ПРЗ предвижда промяна статута на ПИ 58445.64.561, с трайно предназначение на територията-зеделска земя, с начин на трайно ползване-друг вид зеделска земя, землище с. Приселци, общ. Аврен, с цел жилищно строителство. С Решение № 977 от заседание №44/17.10.2018г. на общински съвет-Аврен, е Одобрено задание и е разрешено изработването ПУП-ПРЗ.

2. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените в имота дейности не предполагат възникването на такива.

3. Основната цел на ПУП са:

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е зеделска територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно зеделение/.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на

министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 80 м, по права линия.

8. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположените са: защитена местност „Ракитник“ и защитена местност „Лиман“, отстоят на около 7 км по права линия в източна посока от имота.

9. С реализацията на проекта на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 7.2 км от територията, предмет на плана.

10. Поради предвижданията на плана, свързани с отреждане на имота за „жилищно строителство“, с цел изграждане на една жилищна сграда, предвидената ниска височина на застрояване (до 10 м – 3 етажа), и местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ /извън защитената зона, граничи с път, в близост до регулацията на с. Приселци, до други изградени обекти, предимно жилищни сгради/, което предполага, че територията е вече антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

10.1 да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ и да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

10.2 предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

10.3 да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

10.4 да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на жилищната сграда ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

11. За реализацията на плана и по време на експлоатацията на жилищната сграда не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотът граничи с път.

12. Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Приселци и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

14. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от

извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.02. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ