



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА/ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към *ЗИД на ЗООС* (обн. - ДВ. бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.) започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ 72624.626.9521 по КККР на гр. Добрич, общ. Добрич от „за обществено и делово обслужване“ в „за жилищно строителство и обществено обслужване“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Соник 63“ ЕООД
с адрес: ул. „Велико Търново“ №38, гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

Характеристика на плана:

Настоящият за проект за изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) е в връзка с промяна предназначението на ПИ 72624.626.9521 по КККР на гр. Добрич, общ. Добрич от „за обществено и делово обслужване“ в „за жилищно строителство и обществено обслужване“.

Целта на разработката е да се реализира строителство на четири нискоетажни жилищни сгради – жилищен комплекс от затворен тип, с просторни апартаменти, зелени площи, гаражи и паркоместа с контролиран достъп.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

С Протокол № 41 от 17.11.2018г. Общинския съвет град Добрич, разрешава изработването на частично изменение на ОУП на гр. Добрич в жилищна зона за малко етажно застрояване. Съгласно Заповед № 1476/17.12.2018г. на кмета на общ. Добрич е допуснато изменение на ОУП и разработване на проекта на ПУП. Предвижда се застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване - 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт - 1,2;
- минимална задължително озеленена площ - 35 %
- височина - до 10 метра.

Електрозахранването ще се осъществи посредством електроразпределителната мрежа на гр. Добрич. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа в района, чрез водопроводни и канализационни отклонения.

Имотът, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-8-1/05.02.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания проект.

МОТИВИ:

1. Настоящият за проект предвижда изменение на ОУП и проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел промяна предназначението на ПИ 72624.626.9521 по КKKP на гр. Добрич, общ. Добрич от „за обществено и делово обслужване“ в „за жилищно строителство и обществено обслужване“. ОУП на община Добрич е приет с Решение № 22-3/25.07.2017г.
2. Изменението на ОУП на град Добрич за ПИ 72624.626.9521 е с цел изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението от „за обществено и делово обслужване“ в „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и е въз основа на Решение №41-6 от Протокол №41 от 27.11.2018 г. на общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ.
3. Основната цел на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ е:
 - обособяване на територията в зона „жилищна зона за малко етажно застрояване (до 10 м);
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не са установени екологични промени в обхвата на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
5. За изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
8. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за изменение на ОУП и проект за ПУП – ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), без заповед за обявяване, е, че проектите няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 8.1 Територията, предмет на проект за изменение на ОУП и проект за ПУП – ПРЗ за промяна отреждането на имота, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 5 км по права линия.
 - 8.2 Местоположението на проектите е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км в западна посока.
 - 8.3 С реализацията на проекта за изменение на ОУП и проект за ПУП – ПРЗ за промяна отреждането на имота от „за обществено и делово обслужване“ в „за жилищно строителство и обществено обслужване“, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – язовир “Одринци”, е на около 10 км от територията, предмет на плана.
 - 8.4 С реализацията на проекта за изменение на ОУП и проект за ПУП – ПРЗ за промяна отреждането на имота от „за обществено и делово обслужване“ в „за жилищно строителство и обществено обслужване“, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:

- имотът се намира извън границите на защитената зона;
- територията е разположена в строителните граници на гр. Добрич;
- имотът граничи със спортен комплекс, детска ясла и е с изградена транспортна инфраструктура.

9. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера на проекта за изменение на ОУП и проект за ПУП – ПРЗ за промяна отреждането на имота от „за обществено и делово обслужване“ в „за жилищно строителство и обществено обслужване“, с цел изграждане на жилищен комплекс от затворен тип с 4 бр. сгради, е свързан с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположените в съседство обекти с обществено предназначение, други жилищни сгради, както и от факта, че същата се намира в строителните граници на гр. Добрич;
- територията предмет на проекта, е на значително разстояние от защитената зона.

10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 “Суха река”, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

11. Със становището си РЗИ–Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ.

12. При реализацията на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

13. Реализацията на настоящото изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1

и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:13.02. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ РЕГИОН