



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -53/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11702.50.8, по плана на с. Водица, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕКО ПАРК ИНВЕСТ“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, ул. «Димитър Константинов» № 6.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11702.50.8 (номер по предходен план: 050008), с площ 2471 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За животновъдна ферма“, местност „Мешелика“ по плана на с. Водица, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел делба на същия на три имота: ПИ 11702.50.31 (с площ 691 кв.м), ПИ 11702.50.32 (с площ 680 кв.м) и ПИ 11702.50.33 (с площ 1099 кв.м) и промяна предназначението на същите с отреждане за ПСД – за складова дейност (три бр. складове). В складовете ще се складира и съхраняват метални конструкции и крепежни елементи.

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа за района на с. Водица, общ. Аксаково, в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. захранване на района.

Водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Достъпът до имота е осигурен по съществуващата изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Най-близко разположените жилищни сгради на с. Водица, общ. Аксаково, отстоят на около 300 м от имота.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С Решение № 54.12/24.09.2019г. председателят на Общински съвет - Аксаково *разрешава* изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 11702.50.8, по кадастралната карта на с. Водица, общ. Аксаково, с цел делба на имота и установяване на начин, характер и параметри на застрояване с конкретно отреждане на имотите „За складова дейност“.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- необходимостта от изработване на проекта;
- ефективно използване на територията;
- определяне характера и начина на застрояване на територията;
- възможностите за захранване на имота с ел. енергия;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- анализиране и оценяване на потенциалните въздействия с предвижданията на плана и посочване на мерки за предотвратяване неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, без заповед за обявяване, е, че проекта няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона BG0000107 „Суха река“, отстои на около 400м;

5.2 Местоположението на имота, предмет ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Побити камъни“ – на около 12.6 км;

5.3 С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 2.500 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ;

5.4 Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“;

5.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-205/1/04.12.2019г.), счита че, реализирането на конкретния проект няма да окаже *негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството.

7. Съгласно представената информация:

- не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- в близост до територията предмет на ПУП няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройството на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Водица, общ. Аксаково и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 05.11.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 11702.50.8, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания ПУП.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 29.11.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп на интернет адрес

до информацията по Приложение № 4 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17. 12. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ