



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 52/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на *Закона за опазване на околната среда* (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация за изменение /ПУП – ПРЗ/ на УПИ 107 „за промишлена дейност“ по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1002- 356/21.07.2006 г. на Кмета на Община Девня, чрез който се образуват нови:

- УПИ I-534 „за производствени и складови дейности“;
- УПИ II-534 „за производствени и складови дейности“;
- УПИ III-534 „за производствени и складови дейности“;

по отношение на ПИ с идентификатор 20482.505.534 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед № РД – 18-85/17.09.2008 г., при прилагането на който няма вероятност да се каже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ХЪС“ ООД

Седалище и адрес на управление: ул. „Пловдив – Север“ № 64А,
гр. Пловдив



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Характеристика на проект за изменение на ПУП- ПРЗ:

Проектът предвижда изменение за УПИ 107 „за промишлена дейност“ по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1002-356/21.07.2006 г. и разрешен със Заповед № 1002-442/23.10.2019 г. на кмета на община Девня, чрез който се образуват нови:

- УПИ I – 534 „за производствени и складови дейности“, с площ 1 018 977 кв.м;
- УПИ II – 534 „за производствени и складови дейности“, с площ 4 019 кв.м;
- УПИ III – 534 „за производствени и складови дейности“, с площ 5 851 кв.м;
- Както и обособяване на тупик по отношение на ПИ с идентификатор 20482.505.534 по кадастрална карта на град Девня.

Освен ПИ с идентификатор 20482.505.534 по кадастрална карта на град Девня в обхвата на разглежданата територия попадат имоти, които се явяват пряко заинтересовани лица в процеса на производството и е необходимо също тяхното урегулиране, тъй като засягат пряко или косвено техните граници, а именно:

- ПИ с идентификатор 20482.505.21 собственост на „Електроразпределение Север“ЕАД и с предназначение за електрическа подстанция „Девня-2“;
- ПИ с идентификатор 20482.505.106 собственост на „Солвей Соди“АД и с предназначение за производство на натриев бикарбонат;
- ПИ с идентификатор 20482.505.105 собственост на „Девня Инвест“АД, в който се намира съществуваща сграда, представляваща приватизираната и изоставена административна сграда на бившата Инвеститорска дирекция към бившия СХК „Девня“.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- Площ ПИ 20482.505.534 – 1 030 127 м².
- Плътност на застрояване: мах. 80%;
- Кинт: мах. 2.5;
- Озеленена площ: мин. 20%;

Имотът ще бъде отреден като „Чисто производствена зона“.

Към настоящият момент възложителят няма инвестиционни намерения.

С изменението на ПУП-ПРЗ не се предвиждат нови проекти за електроснабдяване на имота. Електроснабдяването към настоящия момент е към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването се осъществява от съществуваща водоснабдителна мрежа.

С уведомително писмо на директора на Регионален исторически музей – Варна, се посочва, че на територията на ПИ 20482.505.534 са картирани и регистрирани пет археологически обекта по Археологическата карта на България (АКБ) с паспорти № 1400216, № 1400218, № 1400219, № 1400220 и № 1400225, поради което е необходимо съгласуването на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство. За ПУП е изработена част културно наследство и сервитути за опазване на археологическите обекти.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *наредба за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на

ПУП-ПРЗ върху най-близката защитенз- защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че проектът за изменение на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-173-1/05.11.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на УПИ 107 „за промишлена дейност“, допуснат със Заповед № 1002-442/23.10.2019 г. на временно изпълняващ длъжността кмет на Община Девня, чрез който се образуват нови:

- УПИ I-534 „за производствени и складови дейности“, с площ 1 018 977 кв.м;
- УПИ II-534 „за производствени и складови дейности“, с площ 4 019 кв.м;
- УПИ III-534 „за производствени и складови дейности“, с площ 5 851 кв.м;
- Както и обособяване на тупик по отношение на ПИ с идентификатор 20482.505.534 по кадастралната карта на гр. Девня, с цел урегулиране на имота.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на град Девня, община Девня.

3. Основната цел на изменение на ПУП-ПРЗ е:

- обособяване на територията в чисто производствена зона /Пч/;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на изменение на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
- С ПУП ще се създадат условия за опазването на петте установени археологически обекта.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени зони. 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 50 м, по права линия.

- Гореописаната територия, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Петрича” – на около 3 км.

- С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 1 км от територията, предмет на плана.

- Предвид факта, че територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана и антропогенно повлияна, извън защитената зона и граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии, с предвижданията на плана не се очаква:

- пряко въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и

- значително косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните цели на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

7. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвиждат сервитутни зони за опазване на културното наследство.

8. С изменението на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите, тъй като не се предвижда строителство, а само изменение на ПУП, с който се обособяват три нови УПИ.

9. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

10. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

11. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Девня, община Девня и неговото землище, в което попада и настоящия проект за изменение, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

13. Реализацията на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.12.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

