



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵¹.../ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53093.24.21, по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АГРО ПОА ИНВЕСТ“ АД,
със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. «Стефан Караджа» № 5.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53093.24.21 (номер по предходен план: 024012, 024013), с площ 3093 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“, местност „Български ниви“ по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с цел промяна предназначението на имота - определяне режима на устройство, начина и характера на застрояване (изграждане на склад за селскостопанска техника).

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа за района на с. Оборище, общ. Вълчи дол, в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Поради липса на канализационна мрежа образуватите отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващата изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Най-близко разположените жилищни сгради, отстоят на около 600 м.

Край с. Оборище, общ. Вълчи дол на един км преминава ж.п. линия Варна-Добрич, с изградена ж.п. гара с. Оборище.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 908/19.08.2019г. кметът на Община Вълчи дол е разрешил изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 53093.24.21, с НТП „Стопански двор“ по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията* в съответствие със заданието за изработване на ПУП-ПЗ в за устройствена зона „Чисто производствена /Пч/“ с конкретно предназначение „За производствени и складови нужди /ПСД/“, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване - до 80%, Кинт - до 2.5, височина – неограничено, Озелен. - мин. 20% и начин на застрояване – свободно.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- необходимостта от изработване на проекта;

- целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

- ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционни инициативи, а също така и условия за създаване на работни места в населеното място, респективно в общината;

- анализиране и оценяване на потенциалните въздействия с предвижданията на плана и посочване на мерки за предотвратяване неблагоприятните последствия върху околната среда и здравето на хората.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена

зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, без заповед за обявяване, е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона BG0000107 „Суха река“, отстои на около 2.4 км.

5.2 Местоположението на имота, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 11.7 км.

5.3 С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 56 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 4.4 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ.

5.4 Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

5.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-193/1/20.11.2019г.), счита че, реализирането на конкретния проект няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената информация не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

8. Няма данни за попадане на имота в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройството на територията.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Оборище, общ. Вълчи дол и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 10.09.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на ПУП-ПЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания ПУП.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 12.11.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп на интернет адрес

