



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 50/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14653.210.2, с площ 3857 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, идентичен с ПИ: 14653.210.450, 14653.210.451, 14653.210.452, 14653.210.453 (с начин на трайно ползване „за животновъдна ферма“) и 14653.210.454 (с начин на трайно ползване „за местен път“) урбанизирана територия по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел делба на имота и установяване начин, характер и параметри на застрояване с конкретно отреждане на имотите „за складова дейност“ и „за техническа инфраструктура“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АЙС“ ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Бриз“, ул. „111“ №6

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Предвижда изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14653.210.2, с площ 3857 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, идентичен с ПИ: 14653.210.450, 14653.210.451, 14653.210.452, 14653.210.453 (с начин на трайно ползване „за животновъдна ферма“) и 14653.210.454 (с начин на трайно ползване „за местен път“) урбанизирана територия по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел делба на имота и установяване начин, характер и параметри на застрояване с конкретно отреждане на имотите „за складова дейност“ и „за техническа инфраструктура“.

Съгласно Протокол №054/24.09.2019 г. от заседание на Общински съвет – Аксаково, с Решение № 54.12/24.09.2019 г. е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 14653.210.2, по КК на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, с цел делба на имота и установяване начин, характер и параметри на застрояване с конкретно отреждане на имотите „за складова дейност“ и „за техническа инфраструктура“.



С разработения ПУП – ПЗ се определя конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти и параметрите на застрояване.

Основните цели за изготвянето на ПУП-ПЗ са:

- Ефективно използване на територията, обект на оценка;
- Определяне характера и начина на застрояване на територията;
- Определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура.

Изработването на плана е свързано с намерението на инвеститора да бъдат обособени 4 /четири/ бр. складове, ведно с техническата инфраструктура към тях в съществуваща стопанска сграда със застроена площ от 1300 кв.м.

Предвижда се сключено застрояване на имотите, устройствена зона „Пп“.

В складовете се предвижда да бъдат складирани и съхранявани метални конструкции и крепежни елементи за собствени нужди. Не се предвижда съхранение на опасни отпадъци.

При ремонта и експлоатация на обекта ще се използва бутилирана вода за питейни цели. Не се предвижда изграждането на собствени водоизточници. При експлоатацията на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. За битови нужди на работещите по време на строителството на обекта ще се поставят тоалетни – тип “Ekotoi”. Почистването на същите е ангажимент на фирмата доставчик.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа.

Не се предвижда изграждане на външни паркоместа и гаражи, тъй като складовете са предвидени единствено за собствени нужди и имат достатъчна площ, така че автомобилите да влизат директно вътре в тях. Предвижда се изграждане на нов транспортен достъп до имотите предмет на ПУП-ПЗ.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяването и заповедите за изменение.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-194-1/21.11.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Съгласно Протокол №054/24.09.2019 г. от заседание на Общински съвет – Аксаково, с Решение № 54.12/24.09.2019 г. е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 14653.210.2, по КК на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, с цел делба на имота и установяване начин, характер и параметри на застрояване с конкретно отреждане на имотите „за складова дейност“ и „за техническа инфраструктура“.
2. Целта на настоящата разработка е изготвяне на ПУП-ПЗ, с който ще се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на терена.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива. В хода на строително-ремонтните дейности се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци, които ще бъдат изпращани за депониране на място, посочено от Община Аксаково.
5. За проекта на ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - От реализацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вещества в почвата, които могат да замърсят повърхностните и подземните води.
 - Въздействието върху въздуха, почвите и водите може да се определи като вероятно, спорадично като продължителност и честота, без кумулативен ефект.
7. ПУП-ПЗ има връзка с инвестиционни предложения за:
 - „Изграждане на транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатори: 14653.210.450, 14653.210.451, 14653.210.452, 14653.210.453, 14653.210.454 (идентични с ПИ 14653.210.2) по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна;
 - „Изграждане на подземен електропровод, свързващ съществуваща стопанска сграда в УПИ № 210002 към електроразпределителната мрежа, в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково“;
 - „Изграждане на подземен електропровод, свързващ фотоволтаична централа върху покрива на стопанска сграда в УПИ № 210002 и съществуващ или нов ЖР стълб в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково.
8. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици

BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяването и заповедите за изменение.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци“, отстои по права линия, в югоизточна посока на около 5 км.

8.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински, горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 55 км, а най-близката влажна зона – р. Батовска, е на около 5.7 км от имота, предмет на плана.

8.3. Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, поради факта, че:

- територията, предмет на плана, не засяга ключови местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, и може да се използва само от единични екземпляри от разред Соколоподобни и разред Кълвачоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.
- няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. да имат прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предвид параметрите на застрояване – височина до 10 м, както и факта, че имота е урбанизирана територия и в него има вече изградена стопанска сграда, и предвижданията на плана са за разделяне на имота на пет броя нови имоти: 4 бр. с отреждане „за складова дейност“ и 1 бр. „за техническа инфраструктура“, в близост с регулацията на с. Генерал Кантарджиево, което предполага, че територията е вече антропогенно повлияна;
- при реализацията на настоящия проект на ПУП-ПЗ, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на и видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията е урбанизирана, за стопански двор, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна.

8.4. Територията, предмет на плана, не попада в горски територии и е отдалечена от крайбрежни и заливни гори и свързаните с тях местообитания на видове птици от разред Соколоподобни, както и на видове като полубеловрата мухоловка, земеродно рибарче и др., които са с малки популации и са чувствителни към антропогенна дейност. Предвид това че, територията е отдалечена от тях, не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

8.5. От реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

9. Със становището си РЗИ-Варна счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.
10. Съгласно представената от възложителя информация при реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на населеното място на около 350 – 400 м от имота.
11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. Планът не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:09.12.2019.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ