



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и § 35 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) №№ 72709.43.40, 72709.43.14, 72709.43.15 и 72709.43.39, местност „Таш тарла“ по кадастралната карта (КК) на с. Тополи, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АГРОИН – БГ“ ООД, ЕИК 201857133,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Приморски, местност «Салтанат» № 479, ет. 3, офис 3.1.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

- изработване на проект на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) №№ 72709.43.40, 72709.43.14, 72709.43.15 и 72709.43.39, местност „Таш тарла“ по кадастралната карта на с. Тополи, общ. Варна;
- урегулиране на ПИ с идентификатор 72709.43.40, с площ 18.470 дка, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ землище с. Тополи, общ. Варна, с цел изграждане на „Складова база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и обслужващи сгради“;
- изграждане на паркинг за моторните превозни средства (МПС) на персонала и посетителите, както и за обслужващите склада МПС;
- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти.



Електроснабдяване

Присъединяването на ПИ към електропреносната мрежа ще се извърши, чрез изграждане на подземен електропровод и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. захранване за района.

Съгласно становище от „ВиК-Варна“ ООД от 23.01.2018г.

След подмяна на водопровод Ф200Е с тръби Ф400 ПЕВП, изместване в уличната регулация и проектиране, и изграждане на разпределителна водопроводна мрежа и сградни водопроводни отклонения е възможно водоснабдяването на района.

След проектиране и изграждане на канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчните води и сградни канализационни отклонения е възможно отвеждането на отпадъчните води от района в съществуващ битов колектор Ф2300/3250 СБ.

С цел намаляване на въздействието върху обектите и факторите на околната среда, ще се засади „Зелен пояс“ по границите на ПИ, с подходящи за района дървесна растителност.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна. Достъпът е осигурен по съществуващата изградена пътна инфраструктура, граничеща с имота (път от републиканската пътна мрежа).

Предвижда се между имота и пътя от републиканската пътна мрежа изграждане на пътна връзка.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; **не попада** и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 359/25.09.2018г. гл. арх. на община Варна е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.43.40, 72709.43.14, 72709.43.15 и 72709.43.39, местност „Таш тарла“ по КК на землище с. Тополи, общ. Варна при спазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015г. на кмета на Община Варна.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- ефективно и природосъобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;
- ефективно използване на територията и на инфраструктурата на общината;
- поддържане в добро състояние качеството на компонентите и факторите на околната среда.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 0.3 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

5.2 Местоположението на имотите, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположени са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“, отстоят на около 2 км по права линия в югоизточна посока.

5.3 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 0.9 км от територията, предмет на плана.

5.4 Предвид предвижданията на плана – за изграждане на складова база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и обслужващи сгради в ПИ 72709.43.40, както и местоположението на имотите – извън границите на защитената зона, граничи с главен път Тополи-Езерово, в близост до други складови обекти и до Екарисаж, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

5.4.1 да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

5.4.2 предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

5.4.3 да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. РЗИ-Врна, със становището си (писмо с изх. № 10-9-1/22.01.2019г.), счита, реализирането на конкретния проект на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване на чл. 16, ал. 1 от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.) при изграждането на обекта и по време на експлоатацията му, осигуряване на вода за обекта, отговаряща на *Наредба № 9/2001г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели* (Обн. ДВ бр. 30/2001г. с изм. и доп.).

7. Съгласно представената информация не се очаква реализацията на ИН да засегне обекти от културно-историческото наследство (исторически, археологически и архитектурни паметници).

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство, устройство на територията и на предложените от възложителя мерки (по време на строителството и експлоатацията на обекта).

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Тополи и неговото землище, в което попада и настоящия проект,

има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ..11..02...2019...

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ