



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -48/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), § 35 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗООС, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.2115.16, 10135.2115.15 и 10135.2115.14, местност „Канара йолу“, в гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. „**КОНТАКТ-ФТ**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Братя Миладинови“ № 20, партерен етаж.
2. **Христова**, с адрес: гр. Варна.
3. **Инджов**, с адрес: гр. Баня, обл. София.
4. **Инджова**, с адрес: гр. Баня, обл. София.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 10135.2115.16, 10135.2115.15 и 10135.2115.14, горска територия с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ с обща площ от 13.813 дка, местност „Канара йолу“ по КККР на гр. Варна, за жилищно строителство.

С реализацията на ПУП-ПРЗ, трайно ще се промени предназначението на горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ в урегулирана/населена „За жилищно строителство“.

Водоснабдяване

След одобряване и влизане в сила на ПУП-ПРЗ, приключване на процедурата по промяна предназначение на територията предмет на настоящата преценка и изготвяне на техническата проектна документация с конкретни инвестиционни намерения за всеки един



от имотите, ще се предприеме и стартиране на съответната процедура за одобряване на собствен водоизточник (*собственият водоизточник не е предмет на настоящата процедура*);

Електроснабдяване

Електроснабдяването на имотите ще се извърши от съществуващата електроразпределителната мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района. Трасето и елементите на новия участък ще се уточнят на фаза проектиране. Конкретни технически указания за условията на присъединяване ще бъдат дадени след представяне на съответните документи за уточнени инвестиционни намерения.

Поради липса на изградена канализационна система в района, образуваните битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение и/или в отделни водоплътни черпателни ями, изградени в границите на ПИ, които ще отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води отчетност.

Количествата, както и капацитета на ямите и/или пречиствателното съоръжение ще бъдат конкретизирани след като плана бъде одобрен и приключи процедурата по смяна отреждането на земята. На следващ етап ще се изготви инвестиционен проект на ИН за конкретната визия на всеки един от собствениците за експлоатация.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. От север ПИ 14 и ПИ 16 граничат с улица по влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, а от изток ПИ 15 и ПИ 16 граничат със съществуващ черен път свързващ уличната регулация между кв. 2 и кв. 81 по действащия ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; *но попада* изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС* - 33 ВГ0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 487/23.11.2016г. гл. арх. на Община Варна *е разрешил изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2115.16, 10135.2115.15 и 10135.2115.14, местност „Канара йолу“ гр. Варна, в обхвата на устройствена зона ЖМ2*, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП, с Правила и нормативи за прилагането му, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г., „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрен със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.) и при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015г. на кмета на Община Варна.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- осигуряване на устойчиво и ново функционално развитие на територията;

- ефективно използване на територията;
- развитие на инфраструктурата и природно съобразно ползване на даденостите на територията;
- изясняване на транспортно – комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- възможностите за захранване на имота с ел. енергия и присъединяване към техническата инфраструктура (водоснабдяване и канализация).

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но *попада* изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС – 33* за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на министъра на околната среда.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяване.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, е, че ПУП-ПРЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е Природен парк „Златни пясъци” – на около 1.100 км по права линия.

5.2 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 46 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.100 км по права линия, предмет на ПУП-ПРЗ.

5.3 Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, предвид факта, че:

5.3.1 имотите, предмет на плана, попадат в източната граница на защитената зона и попадат в обхвата на устройствена зона ЖМ2, съгласно влязъл сила ОУП на Община Варна. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са част от територия, за която е издадено Становище по Екологична оценка № 1-1/2011г. за съгласуване на Общ устройствен план-Община Варна. Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони, включително и за 33 BG0002082 „Батова”.

Заключението на оценката е, че предвижданията на ОУП на Община Варна няма да окажат значително отрицателно въздействие върху 33, вкл. и върху защитена зона BG0002082 „Батова”;

5.3.2 територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид това, че същите граничат с урбанизирана територия – кв. „Виница”, гр. Варна, което предполага, че са антропогенно повлияни;

5.3.3 предвид параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

5.3.4 територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не засяга места за гнездене и хранене на

водолюбиви птици, които се опазват в 33 BG0002082 „Батова”, предмет на опазване в зоната;

5.3.5 имотите могат да се използват като подходящо място за обитаване на някои видове птици през различни стадии от тяхното развитие – от разред Врабчоподобни, разред Соколоподобни, разред Кълвачоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ПУП-ПРЗ, представлява малка част от площта на BG0002082 „Батова” - приблизително 0.003%.

5.4 Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

5.5 Предвижданията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6. РЗИ-Врна, със становището си (писмо с изх. № 10-187/1/15.11.2019г.), счита, реализирането на конкретния проект на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството и осигуряване на вода за питейно-битови цели, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Обн. ДВ бр. 30/2001г.).

7. Съгласно представената информация територията, предмет на плана не засяга и няма наличие и исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на Закона за културно наследство.

8. За територията предмет на плана няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в район „Приморски“, гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ–Варна), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и

не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.12.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

