



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 47/ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на *Закона за опазване на околната среда* (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.) чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ обхващащ имот с идентификатор №03719.202.51 по кадастрален план на град Белослав, община Белослав, област Варна с цел отреждане на имота като предимно производствена зона /Пп/ за „Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция“ при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Бора Инвест“ЕООД

Седалище и адрес на управление: бул. „Княз Борис І“ №111, Бизнес център, ет. 9, район „Приморски“, град Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът предвижда изработване на „Подробен устройствен план – План за застрояване за Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция“ в поземлен имот с идентификатор №03719.202.51, площ 15 498 кв.м, НТП – нива, вид на



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

територията – земеделска, местност „Манастира“, землище на град Белослав, община Белослав, област Варна, с цел „отреждане на имота като зона Пп-предимно производствена“.

Териториалния обхват на настоящия план е за малка територия – един имот, в землището на град Белослав, община Белослав.

Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 03719.202.51, м-ст „Манастира“ по КKKP на гр. Белослав, е изготвен във връзка със смяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя – нива“, за „Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция“, като са предвидени следните технически и градоустройствени показатели:

- Площ ПИ 03719.202.51 – 15 498.00 м².
- Плътност на застрояване: мах. 50%;
- Кинт: мах. 1.5;
- Озеленена площ: мин. 50%;

За целта е издадено Решение № 570 от Протокол № 46/21.03.2019 г. от заседанието на Общински съвет Белослав, с което е одобрено задание и дадено разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 03719.202.51.

По отношение на застрояването - линията на застрояване е отдръпната на 5м от уличната кадастрална граница, на 3м от страничните кадастрални граници, и на 5м от дъно имот. Спазени са градоустройствените нормативи за отстояния на застроителната линия до кадастрални граници и през улицата. Устройствовата зона, в която попада парцела, е ПП.

Плана предвижда изграждане на Складове и силози с общ капацитет на съхранение до 80 000 м³ (колко бр. силози ще бъдат зависи от параметрите на доставчиците на силосно оборудване), височина на склад до 10 м височина, лаборатория до 30 кв.м, административна сграда, кантар, паркинг за автомобилите на персонала.

Силозите ще са стандартни и ще се монтират на място върху предварително изготвени стоманобетонни фундаменти по конструктивен проект, оразмерени за необходимото натоварване. Материалите за изработката на силозите ще бъде от шамповани листове поцинкована ламарина, галванизирани, огъната вълнообразно. Обработката на ламарината и всички укрепващи и свързващи елементи ще се извърши в заводски условия от производителя и ще се придружава от необходимите сертификати за качество. Силозите ще бъдат предназначени за съхранение на зърно със стандартна влажност 11-14%. Ще бъдат оборудвани с електронна система за термо контрол, която при отчитане на зони с повишена температура, дължаща се на по-висока влага задейства системата за принудителна вентилация.

Зърното ще постъпва в механизирания приемна шахта директно от доставящи специализирани автомобили за превоз на зърно след предварително окачествяване в лабораторни условия. Разположените на дъното на шахтата редлери придвижват зърното до елеваторния възел. Чрез елеваторите зърното ще достига до подаващите редлери, разположени на покрива на съответния силос. Изваждането на зърното от силозите ще става чрез комбинирано задвижване на разтоварващи шибри и изваждащи редлери.

Имотът граничи с път, поради което не е необходима промяна на пътната инфраструктура.

Имотът ще се ограда с ограда, като в него ще се предвидят и съответните паркоместа за служителите на обекта.

Общия брой на едновременно пребиваващи служители и посетители/клиенти в новопроектираните сгради ще бъде приблизително около 10-15 човека.

За осигуряване на техническата инфраструктура за тази територия са разработени схеми за електроснабдяване, водоснабдяване, канализация.

Електрозахранване

За електро захранване на обекта се предвижда изграждане на нов трафопост тип БКТП 800kVA-20/0,4kV, разположен в имота с лице към обслужващ път.

Новата кабелна линия 20kV ще се изпълни от съществуващ стоманорешетъчен стълб /СРС/, част от ВЕЛ 20kV до новия БКТП, като се използват кабели 20kV.

Трасето на кабелната линия ще се проектира в габарита на пътя, предвиден в плана за улична регулация на поземлените имоти в землището на гр. Белослав, Община Белослав.

Кабелите ще се полагат в изкоп 1,3/0,8м върху пясъчна подложка. Над тях се насипва пясък и се полага сигнална лента, след което се засипват с пръст. Ще се възстановят съществуващите настилки. При пресичане на съществуващ път и железопътна линия, кабелите ще се изтеглят в PVC тръба, замонолитена с бетон. Преди изтеглянето на кабелите ще се направят хоризонтални сондажи за пресичане на пътя и ж.п. линията на дълбочина 1,3-1,5м, като от двете страни се направят кабелни шахти.

От ТНН на БКТП с подходящ кабел НН ще се захрани електромерно табло, монтирано на границата на имота. В електромерното табло ще се монтира необходимата комутационна, предпазна апаратура и СТИ.

Предложеният вариант на електрозахранване на имота е идеен. Конкретни указания „Енерго про” ще даде за следващи фази на проектирането.

Водоснабдяване и канализация

В близост до имота няма преминаващ водопровод и се налага съществуващият водопровод при пътя Белослав - Разделна, от страната на гр. Белослав да се удължи с 830 м. с ПЕВП тръби Ф 110 PN10.

Сградното водопроводно отклонение (СВО) ще се изпълни с ПЕ тройник Ф110 / Ф63, и ТСК 2". До имота ще се положат ПЕВП тръби Ф63 и на 2,00 м. след границата на имота ще се изпълни водомерна шахта (съгласно Раздел II, чл. 27 (3), т. 1 от Наредба № 4/ 17.06.2005 г.).

Водомерната шахта ще е оборудвана със СК 2", филтър 2", водомер DU50 - комбиниран с дистанционно отчитане, възвратна клапа 2" и СК 2" с изпускател.

В бъдещият технически проект ще се конкретизират параметрите на водопотреблението, местата на вътрешнодворните пожарни хидранти и вътрешно водопроводната мрежа. Пред имота ще има един надземен ПХ.

Битовите отпадни води от имота ще се събират в канална помпена станция (КПС) и чрез тласкател от ПЕВП тръби Ф63 ще заустват в успокоителна ревизионна шахта (УРШ).

Преминаването на тласкателя под съществуващата ЖП линия ще стане с изпълнение на сондаж и стоманена обсадна тръба DU200.

След УРШ гравитачно с PVC тръби Ф200 битовите отпадни води ще се включват в ревизионна шахта - нова на съществуващият уличен битов PVC Ф315 водещ към гр. Белослав и оттам в ПСОВ.

В имота битовите отпадни води ще се събират с вътрешно дворна канализация от PVC тръби Ф200.

В бъдещият технически проект ще се конкретизират параметрите на канализационната система, местата на връзките и ревизионните шахти.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада изцяло в границите защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2, от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ПИП-ПЗ не противоречат на

режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско - Белославско езеро” определена със заповедта за обявяване.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (*ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-134-1/09.08.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПЗ, ако се прилагат най-добрите налични технологии за съхранение на земеделска продукция, с цел недопускане разпространението на прах в околната среда. /приложение/

От Басейнова дирекция „Черноморски район” Варна (изх. № 05-09-266/А1/08.08.2019 г., е получено становище съгласно което плана е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, **при спазване на посочените в него условия.** /приложение/

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изработване на „Подобен устройствен план – План за застрояване за Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция“ в поземлен имот с идентификатор №03719.202.51, площ 15 498 кв.м, НТП – нива, вид на територията – земеделска, местност „Манастира“, землище на град Белослав, община Белослав, област Варна, с цел „отреждане на имота като зона Пп-предимно производствена“.
2. Териториалния обхват на настоящия план е за малка територия – един имот, в землището на град Белослав, община Белослав. Територията предмет на плана, е предвидена за изграждане на складове и силози с общ капацитет на съхранение до 80 000 м³, лаборатория, административна сграда, кантар, паркинг за автомобилите на персонала.
3. ПУП – ПЗ се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя по отношение на имота, съгласно задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и Решение № 570 от Протокол № 46/21.03.2019 г. от заседанието на Общински съвет Белослав, с което е одобрено задание и дадено разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 03719.202.51.
4. Основната цел на изменение на ПУП-ПЗ са:
 - обособяване на територията в предимно производствена зона /Пп/;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.

5. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
6. За проекта за ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
9. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада изцяло границите защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2, от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско - Белославско езеро” определена със заповедта за обявяване. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 9.1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е защитена местност „Ятата” – на около 2,5 км и защитена местност „Побити камъни” – на около 600 м.
 - 9.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, граничи с територията, предмет на ПУП-ПЗ.
 - 9.3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:
 - южната част от имота, предмет на ПУП-ПЗ, е антропогенно повлияна от преминаващите в съседство асфалтов път и жп линия;
 - с реализацията на ИП не се предвижда реализиране на нова пътна инфраструктура;
 - заложената с плана височина на застрояване не предполага реализацията на предвиденото с ПУП-ПЗ да окаже влияние върху миграцията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- територията, предмет на ПУП-ПЗ, е от значение като местообитание за някои видове птици, които се опазват в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, вкл. водолюбиви видове, но същата, представлява 0.03 % от площта на зоната;
 - предвид гореизложеното и факта, че територията, предмет на плана, вече е антропогенно повлияна, реализацията на предвиденото с ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, при прилагане на заложените в настоящото решение мерки, не е предпоставка за значително увеличаване на кумулативното въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.
- 9.4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на защитената зона и в близост до урбанизирани и антропогенно повлияни територии.
- 9.5. Предвижданията на ПУП-ПЗ няма да доведат до значително продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че на територията се предвижда само съхранение на земеделска продукция, което не е свързано с високи нива на шум.
10. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПЗ.
11. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
12. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се:
- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
13. Направената прогноза въз основа на извършената оценка е, че въздушната среда в разглеждания район може да поеме допълнителното натоварване от реализацията на предвидените с плана дейности, като въздействието върху приземния атмосферен слой ще е незначително, с малък териториален обхват, възстановимо, без кумулативен ефект.
14. Въздействието върху земите, свързано с реализацията на ПУП-ПЗ ще бъде оказано само върху ограничена площ от 50% от общата площ на имота. Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.
15. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана със рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
16. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на

- акустичната и на визуалната среда. Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.
17. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
 18. Реализацията на плана няма да окаже неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период. При правилно подбрана в технологично отношение система за управление на специфичните отпадъчни потоци, въздействието ще бъде краткотрайно през фазата на изграждане без значими изменения в характеристиките на средата. Липсата на значими количества на формираните отпадъци през различните етапи на реализация и експлоатация на обекта, предоставя възможност за използване на съществуващите и предвидените за реализиране общински и регионални системи за управление на отпадъците, без да бъдат лимитирани или съществено натоварени.
 19. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Белослав, община Белослав и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с проекта за ПУП-ПЗ строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
 20. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 21. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 22. Проект за ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
2. Проектът на ПУП-ПЗ да се преработи като линията на застрояване се изтегли на 20 м от дъното на имота/северната граница на имота, граничеща с Белославско езеро, с цел запазване на тръстикови масиви и други подходящи местообитания за водолюбиви видове птици.
3. В северната част, на заключената от линиите на застрояване площ от имота, да се запази съществуващата растителност и местообитания като част от предвиденото с плана 50 % озеленяване.
4. Преди одобряване на преработения ПУП-ПЗ, същият да се представи в РИОСВ-Варна, за съгласуване.
5. В периода от 10 април до 20 юни /размножителния период на птиците/ да не се извършва премахване на естествена растителност, както и монтажни и строителни

работи, в т. ч. изкопни, с използване на строителна механизация, свързани с предвижданията на ПУП-ПЗ.

6. Преди стартиране на изкопни и строително-монтажни дейности на терен да се ограничи достъпа до територията, в която следва да се запазят съществуващите местообитания, описана в т. 1 и т. 2 от условията. За тази цел описаната територия да се ограда и/или маркира със знаци, от които да става ясно, че достъпа до същата е ограничен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.11.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

