



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>46</sup>.../ЕО/2019 год.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.509.143, землище гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЗЛАТЕКС“ ООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. «Патриарх Евтимий» № 52.

#### Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.509.143 (номер по предходен план: 509023), с площ 6.715 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, землище гр. Добрич, с цел промяна предназначението на имота за „Разширение на база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника (изграждане на база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника)“.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на гр. Добрич, чрез полагане на подземен кабел, в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Не се придвижда свързване към ВиК мрежата, т.к. ще се използват сервизните помещения във вече изградената база.

Отпадъчни води в новото разширение няма да се формират. Ще се използват сервизните помещения във вече изградената база, в ПИ 72624.509.144, по КККР на гр. Добрич, с НТП „За база за селскостопанска или горскостопанска техника“, собственост „Златекс“ ООД.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващата изградена пътна инфраструктура към ПИ 72624.509.144. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на



съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира на главен път, гр. Добрич – гр. Варна; със съседи - частни ниви и терени, и полски път.

Най-близко разположените, са:

- първата жилищна сграда на гр. Добрич, отстои на около 1500 м;
- гробищен парк - на около 1200 м;
- стадион в гр. Добрич - на 1200 м;
- републиканската пътна мрежа – граничи с имота.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

#### МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският съвет в град Добрич с Решение № 51-11 по Протокол № 51 от проведено на 30.07.2019г. заседание, разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.509.143, в землището на гр. Добрич, като предназначението на земеделската земя се промени в за „Разширение на база за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“ и се предвиди ново, свободно застрояване указано в ограничителни линии на 25.0м от границата с пътното платно, съгласно чл. 6 от *Закона за пътищата* и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2.5, височина до 32 м и Пл. на озелен. мин. 20%.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- параметрите на бъдещото строителство;
- възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- необходимостта от изработване на проекта;
- определяне на конкретната функция на новото строителство;
- целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- изясняване на транспортно – комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- възможностите за захранване на имота с ел. енергия;
- посочване на връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, без заповед за обявяване, е, че ПУП-ПЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 4.7 км от 33 BG0000107 „Суха река“ по права линия;

5.2 Местоположението на имота, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 11.6 км;

5.3 С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 65 км, а най-близката влажна зона – река „Добричка“, е на около 4.7 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

5.4 Предвид характера на плана и факта, че територията, предмет на плана, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

5.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

6. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № 10-107/1/07.11.2019г.), преценява че, представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората*, при спазване на условията посочени в здравното заключение с изх. № РД-259-17/04.09.2019г. на РЗИ-Добрич.

7. Съгласно представената информация на територията предмет на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на *Закона за културно наследство*. При строителството ще се следи за откриването и запазването на исторически, археологически и архитектурни културни паметници и при евентуално разкриване, своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройството на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект,

има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 25.10.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 4 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Стара Загора, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

20.11.2019  
Дата: .....

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**

