



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....⁴⁵/ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на ПУП-ПЗ с цел обединяване на имоти с идентификатори: 44519.42.51, 44519.42.35, 44519.42.36, 44519.42.37, промяна в начина им на трайно ползване в „за общ. ползване“ и определяне начин и характер на застрояване за ПИ 44519.42.739 и сградите попадащи в имота с идентификатори 44519.42.739.1, 44519.42.739.2, 44519.42.739.3, 44519.42.739.4, 44519.42.739.5, 44519.42.739.6, 44519.42.739.7 и 44519.42.739.8 по КК на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Ред Хот България“ ЕООД, адрес: град Варна, жк „Чайка“, бл. 67, вх. В

Характеристика на плана: проект за изменение на ПУП-ПЗ с цел обединяване на имоти с идентификатори: 44519.42.51, 44519.42.35, 44519.42.36, 44519.42.37, промяна в начина им на трайно ползване в „за общ. ползване“ и определяне начин и характер на застрояване за новия ПИ 44519.42.739 и сградите попадащи в имота с идентификатори 44519.42.739.1, 44519.42.739.2, 44519.42.739.3, 44519.42.739.4, 44519.42.739.5, 44519.42.739.6, 44519.42.739.7 и 44519.42.739.8 по КК на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково.

Със Заповед № ЗД-47/ 24.06.20189 г. на Директор дирекция „УТ“ при община Аксаково се разрешава изработване на проект за изменение на действащият Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 44519.42.739 по КК на с. Любен Каравелово.

Със Заповед № 616/06.7.2007 г. на Кмета на община Аксаково се одобрява Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 0402051 по КВС на 3-ше с. Любен Каравелово, общ. Аксаково.

С настоящето се аргументира вида на устройственото планиране, а именно изменение действащия ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 44519.42.739, по КККР на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, по отношение на отреждането на имота и характера на застрояване, в съответствие с изискванията на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.



ПУП-ПЗ има връзка с издадено Решение № 121-ПР/2006 по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП свързано с „Изграждане на обслужващ комплекс – механа, хотелска част и открито барбекю“ в обхвата на ПИ № 042005, 042006, з-ще с. Любен Каравелово.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии. Същата попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., доп. и изм. Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че ПУП-ПЗ с цел отреждане за „общ. обслужване“, което не включва реализиране на ново жилищно, курортно и вилно строителство, не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване и изменение.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, плана подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С проект за изменение на ПУП-ПЗ с цел обединяване на имоти с идентификатори: 44519.42.51, 44519.42.35, 44519.42.36, 44519.42.37, промяна в начина им на трайно ползване в „за общ. ползване“ и определяне начин и характер на застрояване за новия ПИ 44519.42.739 и сградите попадащи в имота с идентификатори 44519.42.739.1, 44519.42.739.2, 44519.42.739.3, 44519.42.739.4, 44519.42.739.5, 44519.42.739.6, 44519.42.739.7 и 44519.42.739.8 по КК на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково.

В част от имота има реализирано строителство с издадени с удостоверения за въвеждане в експлоатация:

- удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 45/29.06.2009г., за „Хотел „Изворите- Рецепция“;
- удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 46/29.06.2009 г., за „Хотел „Изворите“.

Предвиждането на възложителя е да възстанови функционирането на комплекса, като първоначално се ремонтират съществуващите сгради, постройки и съоръжения.

На сградите ще бъдат извършени следните ремонти дейности:

- смяна на дограма, подмяна на ел. и В и К инсталации, смяна на фаянс на санитарни възли, подмяна на греди и керемиди на покриви, боядисване, шпакловане и др. вътрешни ремонтни дейности.

С ПУП-ПЗ се предвиждат следните устройствени показатели:

- Етажност/ височина - 3 ет./10 м;
- Плътност на застрояване - 30%;
- Интензивност на застрояване - Кинт - 1.2 мах;
- Озеленяване - 50%;
- Начин на застрояване - свободно „е“;

2. Електрозахранването на комплекса се осъществява от собствен трафопост, присъединен към електропреносната мрежа. Имота предмет на плана е водоснабден от съществуващо водовземно съоръжение, за което има издадено разрешително № 21510417/02.08.2019 г., чрез съществуващо водовземно съоръжение, от каптаж „Извора“, разположен в поземлен имот с идентификатор ПИ №44519.42.739 (по предходен план 042051) по ККР на с. Любен Каравелово и заповед за определяне на СОЗ №20/17.12.2010, изм. 15/21.06.2016 г., издадени по реда и условията на Закона за водите.

3. Транспортния достъп до комплекса става по съществуваща пътна инфраструктура собственост на община Аксаково, като една част е асфалтова настилка, а останалата настилка е от положен фрезована асфалтова настилка.

4. Формираните битово-фекални отпадъчни води от комплекса ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение. След пречистване ще се събират във водоплътен резервоар и последващо извозване от оторизирана фирма или при наличие на повърхностен воден обект ще се заустват в него, след получаване на разрешително по реда на Закона за водите.

5. Имота предмет на плана е с изградени комуникации и не се предвижда друга техническа инфраструктура.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-169-2/25.10.2019 г. счита, че с проекта за изменение на ПУП-ПЗ и предвидените за реализация с плана инвестиционни намерения няма да доведат до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при спазване на заложените в становището изисквания (приложение).

8. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии. Същата попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., доп. и изм. Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че ПУП-ПЗ с цел отреждане за „общ. обслужване“, което не включва реализиране на ново жилищно, курортно и вилоно строителство, не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване и изменение.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е защитена местност „Побити камъни“ – на около 11 км.

9.2 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – язовир Любен Каравелово, е на около 6 км.

9.3 Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, предвид факта, че:

- територията, предмет на ПУП-ПЗ, е урбанизирана и антропогенно повлияна –

същата е урбанизирана с НТП „За стопански двор“ и в част от нея има съществуващи/изградени сгради;

- с реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат тПУП-ПЗове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“;

- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

- предвид параметрите на застрояване – височина до 10 м, няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- територията, предмет на ПУП-ПЗ, не засяга пряко подходящи места за гнездене и хранене на видове птици, които се опазват в 33 BG0002082 „Батова“;

- територията може да се посещава инцидентно от някои бозайници, земноводни и влечуги, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“;

- предвид гореизложеното, реализацията на предвиденото с плана няма да доведе до значително увеличаване на кумулативното въздействие съвместно с реализацията на други ИП/ППП с подобен характер в защитените зони.

9.4 Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, е урбанизирана и антропогенно повлияна.

9.5 Предвижданията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки и факта, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, е урбанизирана и антропогенно повлияна.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ / МЕРКИ:

С ПУП-ПЗ да не се предвижда ново жилищно, курортно и вилно строителство, до влизане в сила на нов ОУП на община Аксаково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 11. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

