



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 43/ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.61.256, с площ 2005 кв. м, земеделска територия с НТП „Пасище“, землище на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕПОНА“ ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Д-р Стойчо Йорданов“ № 6

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 58445.61.256, с площ 2005 кв. м, земеделска територия с НТП „Пасище“, землище на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.

Приложен е препис-извлечение по Протокол №49/28.02.2019 г. от заседание на Общински съвет Аврен, с Решение №1075, се допуска изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58445.61.256, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

С разработения ПУП – ПРЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Основните цели на плана са:

- Обособяване на територията в зона за неземеделски нужди;
- Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
- Осигуряване изграждането на зелена система в имота.

Предвижда се изграждане на вилна сграда със застроена площ общо 250 кв. м. Режимът на застрояване и градоустройствените показатели съответстват на Устройствена зона „Ов“ ниско застрояване:

- плътност на застрояване – до 25%
- Кинт – 0,4
- Плътност на озеленяване – мин. 60%
- Етажност (височина в метри) - до 2 етажа (до 7 м)

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от новопроектиран уличен водопровод.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа.

Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. За предаването на отпадъчните води в ПСОВ, възложителя ще сключи договор с фирма имаща право на тази дейност.

Достъпа до имота се осъществява по съществуващ път.

Територията на имота се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията попада в границите на защитена зона BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ. В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002060 „Галата“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0002060 „Галата“ е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-113-1/18.07.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно одобрено задание за допускане и Решение №1075 на Общински съвет Аврен, е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58445.61.256, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Целта на настоящата разработка е изготвяне на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, с който ще се определи режима,

начина, характера и параметрите на застрояване. Ще се урбанизира земеделска територия, като се променят трайно функциите на земеделска земя с цел изграждане на вилна сграда.

3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива. По време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Аврен.
5. За проекта за ПУП-ПРЗ не са разгледани алтернативи. Разглежданата разработка е с малък териториален обхват, имотът е собственост на възложителя. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- От реализацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вещества в почвата, които могат да замърсят повърхностните и подземните води.
- Въздействието върху въздуха, почвите и водите може да се определи като вероятно, спорадично като продължителност и честота, без кумулативен ефект.

7. Територията на имота се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията попада в границите на защитена зона BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ. В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002060 „Галата”, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 „Галата” е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 7.1 Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Лиман“ – на около 4 км.
- 7.2 С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 4,5 км от територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ.
- 7.3 Не се очаква проекта на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, предвид факта, че:
 - територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е с площ 2,005 дка, което представлява малка част - 0,002 %, от площта на ЗЗ BG0002060 „Галата“;

- не се очаква да се засегнат гнездови местообитания на грабливи птици, т. като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укритие, а територията представлява - пасище, обрасло с храстова и тревна растителност;
- с реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат местообитания за гнездене на водолюбиви птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата”, предвид факта, че територията е отдалечена от влажни зони;
- с реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ ще се отнеме незначителна площ от около 0,12 % от клас земно покритие „Сухи тревни съобщества, степи“, които биха представлявали подходящо местообитание за гнездене и укритие на някои видове от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в защитената зона;
- кумулативно с реализацията на други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения в 33 BG0002060 „Галата” ще се отнеме под 1 % от клас земно покритие „Сухи тревни съобщества, степи“ в защитената зона;
- предвид характера на дейностите, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, свързани с ниско застрояване, няма вероятност реализацията на плана да окаже значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

7.4 Няма вероятност реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитената зона - източно ПИ 58445.61.256 граничи с имоти, които са извън защитената зона.

7.5 Предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че дейностите не са свързани с постоянно присъствие на хора на терен, а със сезонно обитаване, и обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.

7.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Галата”.

8. Със становището си РЗИ–Варна счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда (ДВ. бр. 58/2006 г.).
9. Съгласно представената от възложителя информация при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
10. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
12. Проект за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните мерки /условия:

1. Да се запази част от съществуващата в имота растителност, включително дървесна, като част от предвиденото с ПУП-ПРЗ мин. 60 % озеленяване в имота.
2. Дейностите по разчистване на имота от растителност да стартират извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), а при строителството и реализацията на предвиденото с проекта на ПУП-ПРЗ, в същия период да не се използва строителна механизация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.10.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ