



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот (ПИ) 27125.38.15, с площ 7728 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно позване: „За стопански двор“, по КККР на с.Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, във връзка със смяна предназначението от „Стопански двор“ за „Складово-промишлена дейност“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „САНРАЙС“ ООД

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Христо Ботев“ № 4 Б

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът предвижда изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 27125.38.15, с площ 7728 кв. м, по КККР на с.Езерово, общ. Белослав, обл. Варна.

Със Заповед №300/07.05.2019 г., кмета на община Белослав, одобрява заданието и допуска изработването на проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.38.15, с площ 7728 кв. м, по КККР на с.Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, във връзка със смяна предназначението от „Стопански двор“ за „Складово-промишлена дейност“.

С разработения ПУП – ПЗ се определя конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот и новите параметри на застрояване.

Основните цели на плана са:

- Ефективно използване на територията;
- Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура.

Изработването на плана е свързано с намерението на инвеститора за изграждане на складови помещения с обслужваща офисна част, при застрояване в рамките на следните градоустройствените показатели:

- Максимална плътност на застрояване – 50%
- Максимална интензивност Кинт – 1,5



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- Плътност на озеленяване – мин. 50%
- Етажност (височина в метри) - $3 < 10$
- Начин на застрояване – свободно

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуваща водоснабдителна мрежа, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на с. Езерово, след изграждане на канализационно отклонение.

Не се предвижда изграждане на нови пътища. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ път.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-116-2/17.07.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Съгласно Заповед №300/07.05.2019 г., кмета на община Белослав разрешава изработването на проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.38.15, с площ 7728 кв. м, по КKKP на с.Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, във връзка със смяна предназначението от „Стопански двор“ за „Складово-промишлена дейност“.
2. Целта на настоящата разработка е изготвяне на ПУП-ПЗ, с който ще се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на терена. Проектът е изработен в съответствие с проекта за ОУП на община Белослав. Цел на плана е синхронизацията на начина на трайно ползване на терена съобразно предвижданията на ОУП на община Белослав.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива. В хода на строителните дейности се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси. част от които ще се използват за възстановяване на терена, а останалите количества ще бъдат изпращани за депониране на място, посочено от Община Белослав.
5. За проекта на ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените

предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- От реализацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вещества в почвата, които могат да замърсят повърхностните и подземните води.
- Въздействието върху въздуха, почвите и водите може да се определи като вероятно, спорадично като продължителност и честота, без кумулативен ефект.

7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо. Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на проект на ПУП – ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Имотът граничи от южната си страна със ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

7.2 Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположена е защитена местност „Ятата“, отстои на около 2.5 км по права линия в югозападна посока.

7.3 С реализацията на ПУП - ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 0.9 км от територията, предмет на плана.

7.4 Предвид предвижданията на плана, факта че имота представлява урбанизирана територия и местоположението му – извън границите на защитената зона, граничи с главен път, граничи с производствени и складови обекти, стадион и др., както и с регулацията на селото, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

- да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;
- предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

8. Със становището си РЗИ-Варна счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.).
9. Съгласно представената от възложителя информация при реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
10. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
11. Планът не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. Проекта за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:
01.10.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ