



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

/

РЕШЕНИЕ № ВА - 41/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ №12406.23.20 и ПИ №12406.23.42, в землището на с. Вълген, община Аксаково, област Варна, с цел промяна предназначението им за „Изграждане на гробищен парк“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Аксаково

Седалище и адрес на управление: ул. „Георги Петлешев“ №58 Б, гр. Аксаково

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ №№ 12406.23.20, вид територия - земеделска, НТП - нива, площ 6580 кв.м, /стар номер 023020/ и ПИ №12406.23.42, вид територия - земеделска, НТП - нива, площ 3199 кв.м, /стар номер 023042/, в землището на с. Вълген, община Аксаково, област Варна.

С Решение №35.18 към протокол №035/22.05.2018 г. от заседание на Общински съвет Аксаково се допуска изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №12406.23.20 и ПИ №12406.23.42, в землището на с. Вълген, община Аксаково, област Варна, с цел промяна предназначението им за „Изграждане на гробищен парк“.

Проектът предвижда обособяване на около 500 броя парцела, включително и места за гробници, със съответно прилежащи алеи. Достъпът до новообразуваните парцели ще се осъществи по съществуваща пътна мрежа, като са предвидени и паркоместа.

Изграждането на нов гробищен парк ще осигурява необходимите парцели за погребване на покойници.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

С разработения ПУП – ПЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на имота. Да се обезпечи транспортно - комуникационното обслужване на терена, да се планира инфраструктурното и стопанското му осигуряване по начин, който да гарантира трайно и целесъобразно решение на неотложните обществени нужди.

Режимът на застрояване ще се осъществи при следните нормативи:

- Плътност на застрояване -2%
- КИНТ - 0.04
- Етажност - 2 <(7)
- Начин на застрояване свободно

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, съгласно съгласувана скица от ВиК Варна ООД. Присъединяването налага подмяна на водопровод до връзката и включване на всички абонати. Ще се изгради СВО от полиетиленова тръба с висока плътност за сметка на инвеститора.

Свързване на обекта към съществуващата въздушна мрежа ще се осъществи след изграждане на продължение на ВМНН на ТП1 Въглен, собственост на ЕПРМ АД, с необходимия брой стълбове и проводник УИП с необходимата дължина и сечение, на основание Предварително Становище с изх.№ ПУПРОК-6049/11.10.2018 г. на ЕРП Север-Енерго про.

Поради липса на изградена канализационна система в района отпадъчните води ще се събират в отделни изгребни водоплътни ями или локално пречиствателно съоръжение. Количествата, както и капацитета на ямите ще бъдат конкретизирани след като ПУП-ПЗ бъде одобрен и приключи процедурата по смяна отреждането на земята. На следващ етап ще се изготви инвестиционен проект на ИН за дейността.

Смесените битови отпадъци, както и биоразградимите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват от сметосъбираща фирма до регионалното депо.

Достъпът до новообразуваните парцели ще се осъществи по съществуваща пътна мрежа, като са предвидени и паркоместа.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване.

Гореописаното ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-131-1/06.08.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за

здравето на населението и не възразява относно реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при стриктно спазване изискванията на Наредба №2 за здравните изисквания към гробищните паркове /гробища/ и погребването и пренасянето на покойници /ДВ, бр. 36 от 2011 г./.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: С Решение №35.18 към протокол №035/22.05.2018 г. от заседание на Общински съвет Аксаково се допуска изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №12406.23.20 и ПИ №12406.23.42, в землището на с. Въглен, община Аксаково, област Варна, с цел промяна предназначението им за „Изграждане на гробищен парк“.

2. Целта на настоящата разработка е изготвяне на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/, с който ще се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване. Ще се урбанизира земеделска територия, като се променят трайно функциите на земеделска земя с цел изграждане на гробищен парк. Конкретната необходимост от разработването, приемането и прилагането на плана е продиктувана от необходимостта за разширение на гробищния парк в село Въглен.

3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства от общинския бюджет.

4. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се транспортират до „Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Варна, Аксаково и Белослав“, землище с. Въглен.

5. За проекта за ПУП-ПЗ не са разгледани алтернативи. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи. Според възложителя няма друга алтернатива за осъществяване на плана и разширение на гробищния парк.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

6.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

7. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване.

Гореописаното ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже

значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци“ - на около 12,5 км.

7.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона - Черно море, е на около 3 км.

7.3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:

- имотите, предмет на плана, се намират в близост до урбанизираната територия на с. Вълген, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;

- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на населеното място;

предвид характера на предвиденото с плана, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- територията, предмет на ПУП-ПЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова“, т. като същата е отдалечена от места за гнездене и хранене на водолюбив и грабливи птици, предмет на опазване в зоната, които предпочитат съответно влажни зони и горски местообитания;

- имотът може да се използва като място за хранене и почивка, както и инцидентно за гнездене, на някои видове птици - от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ПУП-ПЗ, представлява много малка площ - 0,005 % от класове земно покритие "Друга орна земя" и "Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/" и същата ще продължи да предоставя подходящи местообитания за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

- предвид гореизложеното, реализацията на предвиденото с плана няма да доведе до значително увеличаване на кумулативното въздействие съвместно с реализацията на други ИП/ППП с подобен характер в защитената зона.

7.4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в близост до урбанизирана и антропогенно повлияна територия и в периферията на защитената зона.

7.5. Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид характера на предвиденото с плана и факта, че обхвата на въздействие се очаква да бъде локален.

8. Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-132-1/06.08.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при стриктно спазване изискванията на Наредба №2 за здравните изисквания към гробищните паркове /гробища/ и погребването и пренасянето на покойници /ДВ, бр. 36 от 2011 г./.

9. Съгласно представената от възложителя информация при реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

10. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните мерки /условия:

1. Да бъдат спазени изискванията на Наредба №2 за здравните изисквания към гробищните паркове и погребването и пренасянето на покойници.

2. Да бъдат спазени ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000 г. на СОЗ.

3. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване към водоснабдителната мрежа на населеното място, Възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

4. За третиране на отпадъчните води, формирани от реализацията на ИП следва да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите. В случай на заустване на отпадъчни води, следва точката на заустване да се съгласува с БДЧР.

5. Да се спазват приложимите мерки от Програмата от мерки към ПУРБ и становището по екологичната му оценка №6-2/2016 г.

6. Да не се допускат дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества и замърсители в подземните води, във връзка с чл. 118а от Закона за водите.

7. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализацията на инвестиционното намерение, да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностните и подземни води.

8. За конкретното инвестиционно предложение „Изграждане на нов гробищен парк в село Вълген, общ. Аксаково“, свързано с предвижданията на настоящия ПУП-ПЗ, да се предприемат действия пред компетентния орган по околна среда за определяне на необходимостта от провеждане на процедури за ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР след влизане в сила ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №12406.23.20 и ПИ №12406.23.42, в землището на с. Вълген, община Аксаково, област Варна, собственост на физически лица и след неговото отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост и на Закона за общинската собственост за обекти - публична собственост на общината, съгласно чл 205, т.3 от ЗУТ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни

актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25. 09. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

