



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти в кв. 6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 129, по плана на местност „Малка чайка“, район „Аспарухово“, в гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. Добрев, с адрес: гр. Варна;
2. Иванов, с адрес: гр. Варна;
3. Генов, с адрес: с. Звездица, общ. Варна;
4. Генова, с. Звездица, общ. Варна;
5. Денев, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 10135.5214.10 (овощна градина, с площ 1.498 дка), 10135.5214.15 (овощна градина, с площ 1.499 дка), 10135.5214.16 (нива, с площ 3.873 дка), 10135.5214.17 (нива, с площ 3.800 дка), 10135.5214.18 (нива, с площ 3.799 дка), 10135.5214.19 (нива, с площ 3.799 дка), 10135.5214.20 (овощна градина, с площ 2.166 дка), 10135.5214.21 (овощна градина, с площ 1.083 дка), 10135.5214.22 (овощна градина, с площ 1.083 дка), 10135.5214.23 (овощна градина, с площ 1.083 дка), 10135.5214.24 (овощна градина, с площ 1.083 дка) и 10135.5214.25 (нива, с площ 4.979 дка), в гр. Варна, с цел промяна предназначението и урегулирането им за смесено застрояване, и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 129, по плана на местност „Малка чайка“, район „Аспарухово“, гр. Варна.

С реализацията на ПУП-ПРЗ, трайно ще се промени предназначението на територията в съответствие с предвидените по ОУП на Община Варна, регламенти.



Съгласно представената от възложителя информация:

В района са налични уличен водопровод Ф315 ПЕВП, минаващ по ул. „Втора“ пред разглежданите имоти, битова канализация Ф200Б, битов колектор Ф350Б и Ф500Б, което е предпоставка за проектиране и изграждане на улична ВиК мрежа.

За водоснабдяване на имотите в кв. 6 се предвижда връзка от съществуващ водопровод Ф315 ПЕВП по ул. „Втора“ при ОТ 64 и разпределителен водопроводен клон от ПЕВП тръби Ф110, в т.ч от ОТ 64 до ОТ 89 с дължина около 400м, като при ОТ 89 е посочена и връзка към водопроводния клон по одобрени схеми за кв. 5. Водопроводните отклонения са общо 12 бр. с дължина около 6.5м от уличен водопровод до водомерна шахта, разположена до 2м от вътрешната страна на имотите.

Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от разглежданата територия на кв. 6 за парцели от XIV 10 до VI 22, вкл. ще се извърши към гравитачен клон с минимален диаметър Ф315 и дължина около 400м, предвиден по одобрена схема за кв. 5. За парцели V23, IV24, III 25, както и заради преминаващия битов колектор Ф350Б през парцели I 25, II 25, схемите предвиждат реконструкция и ликвидиране на съществуващата битова канализация Ф200Б, изместване на трасето на колектор Ф350Б, чрез продължение на новопроектирания гравитачен клон до РШ при ОТ 64. Участъкът оттам до съществуващ колектор Ф500Б е също новопроектиран по одобрени схеми. Битово-фекалните отпадъчни води от отделните парцели ще се отвеждат гравитачно чрез 13 бр. канализационни отклонения с мин. диаметър Ф200 мм, като средната дължина от главна РШ на разстояние 2 м вътрешната страна на имота до уличната РШ възлиза на 9.50м. Трасето на уличния канализационен клон е на разстояние 2м от новопроектирания разпределителен водопроводен клон от ПЕВП тръби Ф110.

За осигуряване на присъединяването на имотите към електроразпределителната мрежа ще се изгради нова линия 20 kV от П/ст „Лазур“. В УПИ XIV, кв. 6, е отредена площ за изграждане на нов трафопост 20 kV/0.4kV, и чрез кабели НН за захранването на съответните подобекти.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващата граничеща с имота пътна инфраструктура (имотите граничат със съществуваща улица и са свързани с пътната инфраструктура). Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на същите.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ПУП не противоречат на режима на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 291/11.08.2017г. гл. арх. на Община Варна е разрешил изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5214.10 по КKKP на район „Аспарухово“, местност „Малка чайка“ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП: на изток и север: устройствена зона Са, на запад ПИ 10135.5214.29, на юг ПИ 10135.5214.5214.101, в съответствие с ОУП на

Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г., „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, и при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

3. Съгласно предвижданията на влезлия в сила ОУП-Варна (по представената информация), за територията на имотите е отредена устройствена зона Оз1 „Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване“.

Обхватът на територията, предмет на ПУП-ПРЗ включва част от местност „Малка чайка“ в район Аспарухово, северно от южния възел на Аспарухов мост, източно от Института по хидродинамика, южно от ПСОВ и западно от Канала море-езеро.

В момента за територията предмет на плана не се полагат специални грижи; земята е пустееща, не се обработва и е без растителност (дървета и храсти).

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- осигуряване на устойчиво развитие на тази територия, както и перспектива за развитие на инфраструктурата на община Варна;

- природно съобразно ползване на даденостите на територията;

- изясняване на транспортно – комуникационната обвързаност с прилежащата територия;

- възможностите за захранване на територията с ел. енергия и присъединяване към техническата инфраструктура (водоснабдяване и канализация).

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, *но попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.*

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определен със заповедта за обявяване.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от същата *наредба*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, е, че ПУП-ПРЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:*

6.1 Предвижданията на ПУП-ПРЗ са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна, одобрен със Заповед № РД-14-02.2197/03.09.2012г. на министъра на РРБ, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011г. на министъра на околната среда и водите (екологичната оценка е съвместена с оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони). За гореописаната територия, определената зона съгласно ОУП е „Оз1 – за обществено-обслужващи сгради със смесено предназначение“.

6.2 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположени са защитена местност „Мочурището“ и защитена местност „Казашко“ – на около 1.2 км.

6.3 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 100 м от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

6.4 Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване

на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:

6.4.1 територията, предмет на плана, представлява 0.06% от площта на зоната и е разположена в съседство с път и в близост до други урбанизирани и антропогенно повлияни /застроени/ територии, което предполага, че същата е антропогенно повлияна;

6.4.2 територията, предмет на плана, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за водолюбивите видове птици, които се опазват в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” и използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви;

6.4.3 територията може да представлява място за укритие, хранене и почивка на някои видове птици – от разред Врабчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но с реализацията на ПУП-ПРЗ, ще се отнеме под 1% от класове земно покритие “Негорски площи, заети с растителни видове (включително градини, лозя, трайни насаждения)”, “Друга орна земя” и “Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)”, които предоставят подходящо място за укритие, хранене и почивка на тези видове птици;

6.4.4 реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

6.5 Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация и значително допълнително безпокойство на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитената зона и в близост до урбанизирани и антропогенно повлияни територии.

7. РЗИ-Врна, със становището си (писмо с изх. № 10-145/1/20.08.2019г.), счита, реализирането на конкретния проект на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г.) и Наредба № 6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда (Обн. ДВ бр. 58/2006г.).

8. Съгласно представената информация в територията предмет на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на Закона за културно наследство.

9. При прилагането на проекта за ПУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство, действащата нормативна уредба за устройство на територията и на предложените от възложителите мерки (по време на строителството и експлоатацията на обектите).

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в район „Аспарухово“ – общ. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително условие:

Да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ–Варна), съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС за инвестиционни предложения, свързани с настоящия ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, и да се одобряват по реда на съответния специален закон само след издадено положително решение/становище.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

04.09.2019

Дата:

инж. Валери Янев

Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.,
на директора на РИОСВ-Варна,