



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -37/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27125.36.6, в с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

ХРИСТОВ, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

- изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.36.6 (номер по предходен план: 036006), нива с площ 1.069 дка, местност „Пътека тала“ по плана на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна с цел промяна предназначението на земеделска територия на от нива с площ 1.069 дка в територия за неземеделски нужди - за „Складови дейности, офиси и жилищно строителство - изграждане на една жилищна сграда и два бр. гаражи“;
- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на ПИ, и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*. За предадените количества ще се води необходимата отчетност;
- електрозахранването на имота да се извърши от съществуващата електроразпределителната мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.

При техническа възможност имота може да се водоснабди за питейно-битови нужди от водопровод Ф133 Стомана минаващ на около 150м от имота, след изграждане на уличен водопровод Ф90 ПЕВП с дължина 130м. Няма изградена канализационна мрежа в близост до имота, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация - Варна“ ЕТР „Девня“ от 16.05.2019г.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващата граничеща с имота пътна инфраструктура (съществуващ път). Обслужването на имота ще се извършва от страна на ПИ 27125.36.8, общ. Белослав, с. Езерово, Общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Той е разположен от към северната страна на имота и се свързва с улица „В. Левски“, част от регулацията на селото. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на същите. Територията на имота е на около 10 м от пътя Варна – Девня, а най-близката жилищна сграда на с. Езерово, общ. Белослав, е на около 25 м.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на ПУП-ПЗ не противоречи на режима на ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С Решение № 513 по Протокол № 41/15.11.2018г. от проведено заседание на ОбЕСУТ – Община Белослав Общински съвет – при община Белослав е одобрило задание и разрешило изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 27125.36.6 по плана на с. Езерово, общ. Белослав, във връзка с смяна предназначението на имота от земеделска земя с НТП „лозе“ за „Складови дейности, офиси и жилищно строителство“, при спазване на следните показатели за зона „СмФ“ – Плътност на застрояване – до 60%, Кинт - до 2.0, Плътност на озеленяване – мин. 30%, височина – до 10м кота корниз, етажност – до 3 етажа.

3. Основните цели на плана са свързани, с;

- възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантиране на висок естетически и природен комфорт на територията;

- създаване на устройствен режим на имота, което да послужи за промяна на предназначението на земята, с цел изграждане на жилищна сграда;

- необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на земята;

- определяне на конкретната функция на предложената за промяна на предназначението на земеделска територия, с НТП „Нива“ (съгласно скица № 15-382566/30.04.2019г. на ПИ);

- целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;

- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

- възможностите за захранване на имота с ел. енергия, вода и основните параметри на елементите на техническата инфраструктура, както и начина на третиране на отпадъчните води;

- връзката на новопредложения обект със структурните елементи на околната среда.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени

територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” е, че *планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона*, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Казашко“, отстои по права линия на около 5 км.

5.2 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 300 м от територията, предмет на плана.

5.3 Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, поради факта, че:

5.3.1 реализирането на плана няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона;

5.3.2 територията на плана граничи с урбанизирана територия, в съседните имоти има изградени жилищни сгради, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;

5.3.3 имотът граничи с път с интензивен трафик, територията, предмет на плана е с изградена инфраструктура;

5.3.4 водолюбивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, най-близките от които се намират на около 800 м от територията, предмет на плана.

5.4 Няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. да имат прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

5.5 С реализацията на ПУП-ПЗ, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

5.6 Реализацията на предвидените дейности с плана не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда, който да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

5.7 От реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. РЗИ-Врна, със становището си (писмо с изх. № 10-133/2/21.08.2019г.), счита, реализирането на конкретния проект на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.) и Наредба № 6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда (Обн. ДВ бр. 58/2006г.).

7. Съгласно представената информация на територията предмет на плана както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на Закона за културно наследство.

8. При прилагането на проекта за ПУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство, действащата нормативна уредба за устройство на територията и на предложените от възложителя мерки (по време на строителството и експлоатацията на обекта).

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Езерово и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.09.2019

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна