



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2565.101, местност „Ботаническа градина“, район „Приморски“ в гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

- | | |
|------------|---------------------------------|
| 1. Росица | Апостолова, с адрес: гр. Варна; |
| 2. Яна | Апостолова, с адрес: гр. Варна; |
| 3. Марийка | Тодорова, с адрес: гр. Варна; |
| 4. Иванка | Стоянова, с адрес: гр. Варна; |
| 5. Ивиян | Симеонов, с адрес: гр. Варна. |

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.2565.101 (номер по предходен план: 136, 137, 138, 139), с площ 18.864 дка, местност „Ботаническа градина“, район „Приморски“ гр. Варна, за жилищно строителство.

С реализацията на ПУП-ПРЗ, трайно ще се промени предназначението на територията в съответствие с предвидените по ОУП на Община Варна, регламенти.

Съгласно представената от възложителя информация:

- водоснабдяването на имота (за битови нужди, за поливане на тревните площи и за противопожарни нужди) ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района;
- образуваните битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение в канализационната мрежа на гр. Варна (предложена е смесена канализационна система);



- електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата електроразпределителната мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващата с граничеща с имота пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на същата.

Имотът граничи с „Еко парк – Ботаническа градина“, частни имоти – вилни сгради и път от републиканската пътна мрежа.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно публичния сайт на КАИС:

- до Хотел «Геолог» - 150 м;
- до Хотел «Нептун» - 250 м;
- до К.К. „Св. Св. Константин и Елена“ - около 500 м.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 241/16.05.2019г. гл. арх. на община Варна е разрешил изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2565.101, по плана на „Ботаническа градина“, район „Приморски“ в гр. Варна при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012г. на Общински съвет – Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015г. на кмета на Община Варна.

3. Съгласно предвижданията на ОУП-Варна (по представената информация), имотът предмет на плана попада в устройствена зона „Жм 2“ със следните предвидени градаустройствени показатели: Плътност на застрояване – до 20%, Кинт - до 0.6 и Озеленена площ – минимум 70%.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- осигуряване на устойчиво и ново функционално развитие на територията;
- ефективно използване на територията;
- постигане на определен социален ефект чрез запазване и разкриване на временни работни места;
- развитие на инфраструктурата и природно съобразно ползване на даденостите на територията;
- изясняване на транспортно – комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- възможностите за захранване на имота с ел. енергия и присъединяване към

техническата инфраструктура (водоснабдяване и канализация).

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-81/28.01.2013г. (Обн. ДВ бр. 10/05.02.2013г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени зони. 33 BG0002082 „Батова” отстои на около 1.700 км по права линия.

6.2 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци”, която отстои на около 3 км.

6.3 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

6.4 Съгласно ОУП на Община Варна, територията, предмет на плана е предвидена за „Жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания“.

6.5 С ПУП-ПРЗ се предвиждат следните устройствени показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 20%, Кинт – до 0.6 и минимална озеленена площ – 70%.

6.6 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън защитената зона.

6.7 Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид горепосочените параметри на застрояване и факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е антропогенно повлияна, граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии и е на значително разстояние от най-близката защитена зона.

7. РЗИ-Врна, със становището си (писмо с изх. № 10-114/3/26.07.2019г.), счита, реализирането на конкретния проект на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.).

8. Съгласно представената информация територията предмет на плана:

- не засяга исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на Закона за културно наследство;

- попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Тх-15“, „С-29“, „Р-54х“, „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662/22.08.2012г., РД-663/22.08.2012г., РД-209/09.03.2012г. и РД-206/08.03.2012г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в район „Приморски“, гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ–Варна), съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08.08.2019

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна