



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....³⁵/ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) на град Добрич за промяна на статута на земеделския ПИ 72624.497.20 в устройствена зона за производствено-складови дейности, и изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 72624.497.20, з-ще гр. Добрич, за промяна предназначението му за „ПСД“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Балджиеви 91“ ООД, адрес: обл. Габрово, гр. Севлиево, ул. „Гочо Москов“ № 2, вх. А, ап. 1

Характеристика на плана: Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) на град Добрич за промяна на статута на земеделския ПИ 72624.497.20, з-ще гр. Добрич в устройствена зона за производствено-складови дейности, и изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 72624.497.20 за промяна предназначението му за „ПСД“. Изработването на разглежданото частично изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ е разрешено с Решение № 46-8 от Протокол № 46/26.02.2019 г. на Общински съвет град Добрич. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

С плана за ПУП-ПЗ ще се урбанизира земеделска земя с НТП „нива“ с площ от 27335 кв.м.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от Наредбата за ЕО, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



МОТИВИ:

1. С плана за ПУП-ПЗ ще се урбанизира земеделска земя с НТП „нива“ с площ от 27335 кв.м. в „ПСД - склад за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника“. Намеренията на инвеститора са за ПСД - съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника. Складът за селскостопанска продукция и техника ще бъде от смесен тип – метал и бетон. Стените и тавана ще бъдат изпълнени с термопанели. Подът ще е бетонен, шлайфан, химически устойчив и износоустойчив.

За изграждане на отделните подобекти ще са необходими:

- Склад – първа клетка;
- Склад– втора клетка;
- Офиси;
- Санитарно помещение – баня и тоалетна.

Проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на новата складова база за селскостопанска продукция и техника ще се извърши при условията и по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Складовата база за съхранение на селскостопанска продукция и техника ще разполага с:

- Помещение за работа с документация, и за съхранението ѝ;
- Склад за съхранение на селскостопанска продукция;
- Склад за съхранение на селскостопанска техника;
- Санитарен възел с течаща вода;
- Система за физическа защита;
- Стените и поделите ще се изградят от гладко покритие, което да

позволява почистване и дезинфекция;

Работните места в складовите помещения, както и дейностите по селскостопанската продукция и техника ще отговарят на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ).

Инвеститора, съхранявайки селскостопанска продукция и техника ще осигури физическата им защита, с цел предотвратяване на нерегламентирано използване, както и ще организира и експлоатира базата по начин, който ще изключи замърсяване на въздуха, водите и почвите.

2. Територията на имота, предмет на инвестиционното намерение предстои да бъде водоснабдена и присъединена към енергозахранване. Имота е в близост до съществуващи и функциониращи бази на гр. Добрич. Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и същите ще се заустват в съществуващата градска канализация, след договориране с ВиК дружеството. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по околновръстен път на град Добрич, което е преимущество за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура при извършване на ИП. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с изх. № 10-66-1/ 11.07.2019 г. счита, че с изработването на ПУП-ПЗ и предвидените за реализация с плана инвестиционни намерения няма да доведат до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и

инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

7. Територията, предмет на проект за частично изменение на ОУП и проект за ПУП – ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за частично изменение на ОУП и проект за ПУП – ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), е, че проектите няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на проекта, се намира извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 6 км по права линия.

7.2. Местоположението на проекта е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 11 км в северозападна посока.

7.3. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУП и проект за ПУП – ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в за «ПСД», с цел изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция и техника, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 66 км, а най-близката влажна зона – язовир “Одринци”, е на около 8.2 км от територията, предмет на плана.

7.4. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУП и проект за ПУП – ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в за «ПСД», няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:

- имотът се намира извън границите на защитената зона;
- територията е разположена в непосредствена близост с гробищния парк на града, стадион, спортен комплекс и други обекти с обществено предназначение, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;
- имотът граничи с околновръстен път на гр. Добрич.

7.5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера и предвижданията на проекта са свързани с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположените в съседство обекти с обществено предназначение, околновръстен път и др.;
- територията предмет на проекта, е значително отдалечена от защитената зона.

7.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 “Суха река”, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Габрово, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.07.2019

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна