



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-31/ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ за УПИ II-622 за жил.стр., УПИ III-622 за жил. стр., от кв.4; УПИ VI-622 за жил. стр. от кв.3 и улична регулация от о.т. 19 до о.т. 33, и от о.т. 32, 33, 34, 38, 37 до о.т. 36, от 27 м.р. на кв. Аспарухово, общ. Варна с цел отреждане за “Жилищни строителство”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: “Крес Инвест” АД, адрес: гр. Варна, ул. „Никола Вапцаров“ № 3, ет. 4, офис 8

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ за УПИ II-622 за жил.стр., УПИ III-622 за жил. стр., от кв.4; УПИ VI-622 за жил. стр. от кв.3 и улична регулация от о.т. 19 до о.т. 33, и от о.т. 32, 33, 34, 38, 37 до о.т. 36, с цел отреждане за “Жилищни строителство”. Със Заповед № 149/14.03.2019 г. гл. архитект на община Варна разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ II-622, кв. 4, УПИ VI-622, кв. 3 и улична регулация от ос. т. 19 до ос. т. 33 и от ос. т. 32, 33, 34, 38, 37 до ос. т. 36 по проекта на ПУП-ПРЗ за 27-ми м.р., гр. Варна, одобрен с Протокол № 45/ 15.12.2005 г., т. 10 на ЕСУТ. Със Заповед № 211/02.04.2019 г. гл. архитект на община Варна допълва Заповед № 149/14.03.2019 г., като добавя УПИ III-622, кв. 4 в обхвата на разработката.

С плана за ПУП-ПРЗ се урегулират УПИ II-622, кв. 4, УПИ III-622, кв. 4, УПИ VI-622, кв. 3, район Аспарухово, общ. Варна за жилищно строителство.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



МОТИВИ:

1. С Подробен устройствен план /ПУП / План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ II-622 за жил. стр. , УПИ III-622 за жил. стр., от кв.4; УПИ VI-622 за жил. стр. от кв.3 и улична регулация от о. т. 19 до о. т. 33, и от о. т. 32, 33, 34, 38, 37 до о. т. 36, по проекта за ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р. на кв. „Аспарухово“, общ. Варна.

За УПИ VI-622 за жил. стр. от квартал 3:

Съгласуваният ПУП -ПРЗ на 27-ми м.р., изменя стария квартал 4, във връзка с провеждане на нова улична регулация, като територията на квартала се разширява на изток за сметка на част от територията на стария квартал 3. Промяната се налага във връзка с новото комуникационно решение на 27 подрайон и се съподчинява на откритата част от трасето на Западния отводнителен канал.

Квартал 3 се затваря между ул. “Орел” от югозапад (от о.т.20, 21, 23, 24, 25 до о.т 26; нова улица от о.т. 19 до о.т. 20 от северозапад; новопроектирано продължение на ул. “Ростов” от изток (от о.т.19 до о.т.33); и ул. от о.т. 26, 27, 28, 31, 32 до о.т.33 от юг. Източно и гранично с отводнителния канал (ПИ 10135.5502.639 и ПИ 10135.5502.637) в квартал 3 се урегулира ново ъглово УПИ VI-622 за жил.стр., при съседни: УПИ VII-636 и УПИ V- за озеленяване, отводнителен канал и велоалея. Територията на кв.3 попада в устройствена зона Смф1.

Квартал	УПИ	Площ на УПИ	ПИ	Площ на ПИ	Устройствена зона съгласно ОУП	УПИ с установено предназначение	Максимална етажност	Максимална плътност на застрояване %	Максимална интензивност на застрояване Кинг	Минимална озеленена площ	Минимална озел. площ с дървесна растит.
3	VI - 622 За жил.стр.	3344	10135.5502.622	15174	Смф1			50	3.5	30	1/3

За УПИ II-622 за жил. стр. и УПИ III-622 за жил. стр. от квартал 4:

Новото комуникационно решение на ПУП - ПРЗ на 27 микрорайон предвижда разширено трасе за нова панорамна улица с прилежащи транзитна еднопосочна и двупосочна велоалеи и улично озеленяване с работно наименование панорамна улица “Канал-море-езеро”. Оразмеряването на улицата се съподчинява на действащите нормите и на концепция даваща предимство на пешеходното и велосипедно движение.

Съгласуваният ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р. затваря квартал 4 между нова улица от о.т. 18 до о.т.19 от северозапад; новопроектирано продължение на ул. “Ростов” от запад (от о.т.19 до о.т.33); ново продължение на ул. “Орел” от о.т. 33, 34 до о.т.38 от югоизток и новата панорамна улица - “Канал-море-езеро” - от североизток (от о.т.18, 35, 36, 37 до о.т.38).

Новият квартал 4 е с площ от 19029 кв м. и включва четири УПИ-та: УПИ I, УПИ II-622 за жил.стр., УПИ III-622 за жил.стр. и УПИ IV-7;

Територията на кв.4 попада в три устройствени зони: Са, Смф1 и Смф, съгласно ОУП на общ. Варна. За УПИ II-622 за жил. стр. и се приема доминиращата по площ зона Смф1. УПИ II-622 за жил. стр. и УПИ III-622 за жил. стр. от кв.4 и УПИ VI-622 за жил. стр. от кв.3 изменят старото УПИ II - за учебно-производствен комплекс по корабостроене и са проектирани така, че да покрият пълната площ на старото ПИ 10135.5502.557, която възлиза на 15174 кв м. Новите инвестиционни намерения на собственика не предвиждат опазване на съществуващите сгради с идентификатори 10135.5502.622.1 и 10135.5502.622.2.

Проектирането на уличната мрежа е съподчинено на максимална икономичност при отчужденията, както и на добра и пълноценна достъпност на отделните урегулирани имоти.

УПИ II-622 за жил. стр. е на три улици и ползва показатели съотносими с това обстоятелство.

Не се предвиждат дейности свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, производствени и обслужващи дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 към чл.81, ал.1, т.2 на ЗООС.

Планът ще е съобразен с изискванията на чл. 46, ал. 8 от Наредба № 7 за ПНУТ, като вътрешните регулационни линии са в съответствие със съществуващите имотни граници. Размерът и границите на необходимата площадка за реализиране на инвестиционното намерение са в рамките на поземлените имоти.

Предлаганият план принципно не противоречи на дългосрочната стратегия за развитие Североизточния район, на Област с административен център гр. Варна

2. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

3. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-121-1/12.06.2019 г. счита, че с изработването на ПУП-ПРЗ и предвидените за реализация с плана инвестиционни намерения няма да доведат до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.), по време на строителните дейности.

4. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Територията на имота се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.). Попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона: за опазване на дивите птици 33 BG0000191 “Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ, е че реализацията на ИП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви, поради следните мотиви:

6.1. Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имотите, които се ползват с нормативно установена защита са: защитена местност “Казашко” и защитена местност „Мочурището“ на около 2 км по права линия;

6.2. С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 2 км от разглежданата територията.

6.3. Реализацията на заложените в УПУ-ПРЗ дейности няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 “Варненско – Белославско езеро”, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:

- територията, предмет на оценката, се намира извън защитената зона – в регулацията на град Варна;

- територията, предмет на плана е в съответствие с допускането за инвестиционно проектиране;
- Зоната отстои на около 50 м от територията на плана.
- Разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000;

• с реализацията му няма да се нарушат площите и баланса на класовете земно покритие в защитената зона 33 BG0000191 "Варненско – Белославско езеро".

6.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната предвид това, че:

- с плана се предвижда:

Квартал	УПИ	Площ на УПИ	ПИ	Площ на ПИ	Устройствена зона съгласно ОУП	УПИ с установено предназначение	Максимална етажност	Максимална плътност на застрояване %	Максимална интензивност на застрояване Кинт	Минимална озеленена площ	Минимална озел. площ с дървесна растит.	Начин на застрояване
4	I	5956	10135.5502.2	33343	Са	За озеленяване, отв. канал и велоалея						
			10135.5502.5	19667								
			10135.5502.623	7191								
4	II-622 за жил.стр.	10907	10135.5502.622	15174	Смф1		-	до 80	-	20	1/3	д
			10135.5502.5	19667								
			10135.5502.623	7191								
	III-622 за жил.стр.	901			Смф1		-	50	3.5	30	1/3	д
4	IV-7	1264	10135.5502.7	1225	Са	За водоохр. зона						

- различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;

- не се очаква замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми и превишаване нивата на шум.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22.07.2011

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

