



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с параграф 6 от Преходни и Заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019г. за изменение и допълнение на нормативните актове на Министерски съвет /обн. , ДВ, бр. 31/2019г. в сила от 12.04.2019г. започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект частично изменение на ОУП и проект за ПУП-ПЗ за „жилищно строителство“ в ПИ 72624.123.77, местност „Двор край село“, гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Дженкова
с адрес:

гр. Добрич

Характеристика на плана:

Настоящият за проект за изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) е в връзка с промяна предназначението на ПИ 72624.123.77, с площ 2,378 кв.м, по КККР на гр. Добрич, общ. Добрич от „зеленчукова градина“ в „за жилищно строителство“.

Изработването на разглежданото частично изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ е разрешено с Решение № 37-3 от Протокол № 37/18.09.2018 г. на Общински съвет град Добрич. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение № 22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич. Предвижда се застроителен режим при следните показатели:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- плътност на застрояване - 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт - 1,2;
- минимална задължително озеленена площ - 20%
- височина - до 10 метра.

Целта на разработката е да се реализира строителство на една жилищна сграда.

Електрозахранването ще се осъществи посредством електроразпределителната мрежа на гр. Добрич. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа в района, чрез водопроводни и канализационни отклонения.

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-59-1/03.07.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания проект.

МОТИВИ:

1. Настоящият за проект предвижда частично изменение на ОУП и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 72624.123.77 по КККР на гр. Добрич, общ. Добрич. ОУП на община Добрич е приет с Решение № 22-3/25.07.2017г.
2. Частичното изменение на ОУП на град Добрич за ПИ 72624.123.77 е с цел изработване на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на имота от „зеленчукова градина“ в „за жилищно строителство“ и е въз основа на Решение № 22-3 от Протокол № 37/18.09.2018 г. на Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ.
3. Основната цел на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ е:
 - обособяване на територията в зона „жилищна зона за малко етажно застрояване (до 10 м);
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
5. За изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване

- на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
8. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП и ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, без заповед за обявяване, е, че същия няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- 8.1 Територията, предмет на проекта, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 0,8 км от 33 BG0000107 „Суха река“;
- 8.2 С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 74 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 0,750 км от територията, предмет на проекта;
- 8.3 Предвид характера на проекта за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на плана, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:
- ✓ да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
 - ✓ да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
 - ✓ да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
 - ✓ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП и ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11. 07. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ