



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 31/...../ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VI – 658, кв. 129, обхващащ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.502.658, с площ 1907 кв. м (1908 кв. м по документ за собственост), представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – овощна градина, местност „Кантона“, с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Димитров
с адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП – ПРЗ:

Проекта за ПУП-ПРЗ за УПИ VI – 658, кв. 129, обхващащ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.502.658, с площ 1907 кв. м (1908 кв. м по документ за собственост), представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – овощна градина, местност „Кантона“, с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели съответстват на устройствена зона „Жм“ /ниско застрояване/, съгласно ОУП на Община Аврен, със следните показатели:

– плътност на застрояване П до 40%;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- коефициент на интензивност на застрояване Кинт – 0.80;
- мин. плътност на озеленяване О - 60%;
- максимална кота корниз до 3/10/ м.

Съгласно Решение №1110 по протокол от редовно заседание №50, точка 30 от дневния ред на Общински съвет – Аврен, проведено на 29.03.2019 г., Общински съвет – Аврен одобрява задание и разрешава изработването на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.502.658, по КKKP на с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща въздушна кабелна линия. На границата на имота ще се монтира електромерно табло.

Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващ уличен водопровод, чрез водопроводно отклонение.

Отпадъчните води ще се заустват в черпателна яма.

Територията на имота се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.). ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона: за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”, обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ, е че реализацията на ИП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-106-1/04.07.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Проектът е изработен на основание Решение №1110 по протокол от редовно заседание №50, точка 30 от дневния ред на Общински съвет – Аврен, проведено на 29.03.2019 г., Общински съвет – Аврен одобрява задание и разрешава изработването на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.502.658, по КKKP на с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна.
2. С реализирането на проекта се цели промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
4. По време на строителството се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за вертикална

планировка. По време на експлоатацията ще се образуват предимно смесени битови отпадъци.

5. За проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в границите на имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - От реализацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вещества в почвата, които могат да замърсят повърхностните и подземните води.

7. Територията на имота се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.). ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона: за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ, е че реализацията на ИП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви, поради следните мотиви:

7.1. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имотите, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Лонгоза“ на около 3 км и Р „Камчия“ на около 3 км по права линия;

7.2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 3 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 13 км от разглежданата територията.

7.3. Реализацията на заложените в ПУП-ПРЗ дейности няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:

- територията, предмет на оценката, се намира извън защитената зона – в близост до регулацията на с. Близнаци, общ. Аврен;
- територията, предмет на плана е в съответствие с допускането за инвестиционно проектиране;

- зоната отстои на около 1 км от територията на плана.
 - разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000;
 - с реализацията му няма да се нарушат площите и баланса на класовете земно покритие в защитената зона BG0002060 „Галата”.
- 7.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната предвид това, че:
- с плана се предвижда Жм-ниско застрояване с максимална кота корниз до 3/10/ м, с Плътност на застрояване (П) до 40%, с Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт)-0.80 и озеленяване (О) мин 60 %;
 - различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;
 - не се очаква замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми и превишаване нивата на шум.
8. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.
 9. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 10. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 12. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.07.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ