



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2019 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 6 от Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО) към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имоти с идентификатори 72693.154.6 и 72693.154.37 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, с цел изграждане на ново пътно платно, обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ), изграждане на инженерна инфраструктура (ел. провод, водопровод, дъждовна канализация) и подземна търговска сграда, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Бялата Лагуна“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: КК „Бялата Лагуна“, с. Топола, общ. Каварна

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът е за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имоти с идентификатори 72693.154.6 и 72693.154.37 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, с цел изграждане на ново пътно платно, обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ), изграждане на инженерна инфраструктура (ел. провод, водопровод, дъждовна канализация) и подземна търговска сграда.

Планът предвижда промяна на съществуваща улица от запад, с цел обособяване на пешеходна зона и осигуряване на достъп до новоизграден ресторант, детска площадка, водна пързалка и басейни. Допълнителната площ, с която ще се разшири улицата за сметка на площта на УПИ IV, кв. 1 е 3924 кв.м. Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ V) между новия участък на улицата и УПИ III, където в момента е разположена административната част и ресторанта на КК „Бялата Лагуна“.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот, предвижда се бъдещо свързано застрояване със сградата в УПИ III, с параметри на застрояването:

– максимална плътност на застрояване $P_z < 30\%$



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- Кинт < 1,5;
- Плътност на озеленяване Поз > 50%.

Предвижда се подмяна на уличното осветление и цялата подземна техническа инфраструктура – канализация, водопроводи, електропроводи, оптични кабели и други.

Настоящия проект за ПУП-ПРЗ има връзка с издадено от РИОСВ-Варна, Решение №ВА-158/ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда (ОВОС) за ИП „Изграждане на развлекателен комплекс-монолитна триетажна сграда“.

Приложена е Заповед №180/15.03.2019 г. на кмета на Община Каварна, с която е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-6, 7, 9, 10, 13, кв. 1 и улица КК „Бялата Лагуна“, общ. Каварна, обл. Добрич.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще е според бъдеща съгласувана схема на електрозахранването за района, чрез полагане на подземен кабел.

Водоснабдяването на територията ще бъде от съществуващ уличен водопровод.

Отпадъчните води ще се заустват в ПСОВ.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД – 816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не засягат границите на територията, определена с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3, от Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не противоречат на режимите на 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ е, че проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-49-1/13.06.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: със Заповед №180/15.03.2019 г. на кмета на Община Каварна, е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-6, 7, 9, 10, 13, кв. 1 и улица КК „Бялата Лагуна“, общ. Каварна, обл. Добрич.
2. С реализирането на проекта се цели промяна на урбанизирана територия касаеща конкретно предназначение, нейното ефективното използване, развитие на инфраструктурата и природно съобразно използване на даденостите на терена. Определяне параметрите на бъдещо застрояване и транспортно –

- комуникационната обвързаност с прилежащата територия, подобряване на техническата инфраструктура.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
 4. По време на строителството се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена. По време на експлоатацията на обектите от плана ще се образуват предимно смесени битови отпадъци. За отпадъците подлежащи на рециклиране и за опасните отпадъци ще бъдат сключени договори с фирми, притежаващи разрешителен документ по Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за тяхното третиране. За всички останали отпадъци инвеститора ще предприеме всички необходими законосъобразни действия. Отпадъчните води, които ще се формират, ще се заустват в ПСОВ.
 5. За проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
 6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - От реализацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вещества в почвата, които могат да замърсят повърхностните и подземните води. Не се очаква влошаване на хидроложкия баланс;
 - С Реализирането на проекта ще бъдат обособени нови зелени площи и засадени много дървета. След преустройството и благоустрояването на съществуващата улица тя ще се превърне в пешеходна зона;
 - По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имотите, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на строителните дейности, хумусът ще се използва за озеленяване и обратна засипка;
 7. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД – 816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не засягат границите на територията, определена с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3, от Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не противоречат на режимите на 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0002097 „Белите скали” и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ е, че проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- 7.1. Местоположението на територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Ботаническа градина - Балчик” – на около 8 км.
- 7.2. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 100 м от територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.
- 7.3. С предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат типове природни местообитания и местообитания на видове растения, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“.
- 7.4. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не предоставя подходящи местообитания за видове риби, както и видове бозайници от разред Китоподобни, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, предвид факта, че същата е в обхвата на сухоземната част от защитената зона.
- 7.5. Не се очаква предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано със значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и 33 BG0002097 „Белите скали“, предвид факта, че:
 - имотите, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, представляват урбанизирана, антропогенно повлияна и частично застроена територия и се намират в съседство с такива територии;
 - предвиденото с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ строителство ще се реализира само в ПИ с идентификатор 72693.154.37 и част от ПИ с идентификатор 72693.154.6, землище на с. Топола, община Каварна;
 - предвид целта на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ - изграждане на ново пътно платно, обособяване на нов урегулиран поземлен имот, изграждане на инженерна инфраструктура и подземна търговска сграда, няма вероятност предвижданията на същия да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в 33 BG0002097 „Белите скали“; същата не предоставя подходящи условия за гнездене на водолюбив и грабливи птици, предмет на опазване в зоната, които предпочитат съответно влажни зони и горски местообитания за това;
 - част от територията може да се използват като място за хранене на някои видове птици от разред Соколоподобни и като местообитание на единични екземпляри от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“, но територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана, антропогенно повлияна и

частично застроена, а предвиденото строителство ще се реализира на площ не повече от 0,1 % от площта на защитената зона;

- имотите може да се използват от единични екземпляри от видове бозайници, безгръбначни, земноводни и влечуги, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“; за част от тях територията ще продължи да предоставя подходящи местообитания /напр. прилепи и др./, а за други с предвиденото строителство в част от имота, ще се отнемат не повече от 0,008 % от площта на защитената зона, които може да предоставят подходящи местообитания;
- предвид факта, че територията е урбанизирана, антропогенно повлияна и частично застроена, не се очаква реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да окаже значително кумулативно въздействия върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и 33 BG0002097 „Белите скали“, съвместно с други реализирани, в процес на реализация или планирани в зоните ППП/ИП.

7.6. Няма вероятност реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, както и изолация на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, предвид факта, че територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, представлява урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

7.7. Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да доведат до значително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоните, предвид това, че обхвата на въздействие, свързан със строителството ще бъде локален – ограничен в границите на урбанизираната територия и минимален за съседни територии.

8. Със становището си РЗИ–Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, при спазване на следните условия:

8.1. Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

8.2. Спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоразженията за питейно-битово водоснабдяване и около източниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).

9. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

10. Реализацията на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.
- Спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоразенията за питейно-битово водоснабдяване и около източниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).
- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.07.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ