



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....³/ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към *ЗИД на ЗООС* (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35376.37.1 и ПИ с идентификатор 35376.37.2, разположени в местност “Чатал чешма”, землището на село Калиманци, общ. Суворово, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Ферма Обретенови“ ЕООД, ЕИК:204910370, с адрес на управление: град Варна, ул. „Генерал Столетов“ № 3, ет. 2, офис 8

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35376.37.1, с площ 4 000 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – неизползвана нива (угар, орница), категория на земята при неполивни условия – десета и ПИ с идентификатор 35376.37.2, с площ 7 519 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – неизползвана нива (угар, орница), категория на земята при неполивни условия – десета, разположени в местност “Чатал чешма”, землището на село Калиманци, общ. Суворово, област Варна, с цел изграждане на селскостопански обекти – сгради за съхранение и обработка на селскостопанска продукция, спомагателни, обслужващи сгради и съоръжения и предприятия за преработка на мляко и производство на млечни продукти.

С Решение № 8-109 и Решение № 8-110 от 30.07.2018 г., Общински съвет град Суворово, одобрява задание и разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ



№№ 35376.37.1 и 35376.37.2 по кадастралната карта на с. Калиманци, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на застроителен режим за имота.

На следващ етап след одобряване на плана ще се изготви инвестиционен проект за дейността, предвидена за реализация с настоящия проект за ПУП-ПЗ.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“:

- ЗЗ BG0000107 „Суха река“, без заповед за обявяване на министъра на ОСВ, за природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР;

- В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, е неприложима поради липса на заповед за обявяване на ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ №№ 35376.37.1 и 35376.37.2 по кадастралната карта на с. Калиманци, с цел изграждане на селскостопански обекти – сгради за съхранение и обработка на селскостопанска продукция, спомагателни, обслужващи сгради и съоръжения и предприятия за преработка на мляко и производство на млечни продукти. Имота отстои на около 1500 м от строителните граници на населеното място.

За достъп до имотите, ще се използват съществуващите пътища, предвид което не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Режимът на застрояване ще се осъществи при следните нормативи:

ПИ № 35376.37.1

Плътност на застрояване	- 60%
КИНТ	- 0.6
Мин.озел.площ	- 40%
Начин на застр.	- е

ПИ №35376.37.2

Плътност на застрояване	- 80%
КИНТ	- 2,5
Мин.озел.площ	- 20%
Начин на застр.	- е
Макс.височина	- 5<(15)

На следващ етап след одобряване на плана ще се изготви инвестиционен проект за дейността, предвидена за реализация с настоящия проект за ПУП-ПЗ.

1. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество, или чрез изграждане на собствен водоизточник.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-6-1/17.01.2019 г. счита, че реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при условие, че водата, ползвана за водоснабдяване отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. Дв бр. 30/2001 г., изм. и доп.); и при спазване на чл.16, ал.1 от Закон за защита от шума в околната среда, (Обн. ДВ. бр.74 от 13.09.2005г.).

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с РМС №122/02.03.2007 г.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, отчитайки местоположението, обема, характера и времетраенето на предвидените в обхвата на плана дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, поради следните мотиви:

- Няма вероятност предвижданията на плана да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона, тъй като:

- територията предмет на ПУП-ПЗ не засяга пряко природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации;

- при реализацията на предвидените в ПУП-ПЗ дейности, съвместно с други подобни ППП и ИП, не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че изграждането на сгради за съхранение и обработка на селскостопанска продукция, спомагателни, обслужващи сгради и съоръжения и предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти, няма да представлява преграда за видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”, поради това, че:

- предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;

- отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на плана ще се третират, съгласно нормативните изисквания.

- При спазване на поставените по-долу условия, реализирането на плана няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Строителството, съхранението на строителни материали и депонирането на строителни отпадъци, в границите на имота да се извърши на тесен фронт така, че максимално да се запази съществуващата естествена тревна растителност на терена.

2. Преди започване на строителни и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт.

3. При реализация на ИП да се използват само съществуващите в района пътища и подстъпи от към имотите, като не се допуска отгъпване и премахване на растителност, замърсяване и унищожаване на съседни на имота площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

29.01.2019

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ