



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА²⁹/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с параграф 6 от Преходни и Заключителни разпоредби към Постановление №75 от 8 април 2019г. за изменение и допълнение на нормативните актове на Министерски съвет /обн. , ДВ, бр. 31/2019г. в сила от 12.04.2019г. започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ № 72693.510.451 и ПИ № 72693.510.459, с. Топола, общ. Каварна, с цел жилищно строителство за изграждане на две сгради, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Варакс-строй“ ООД

Седалище и адрес на управление: пл. „Свобода“ № 1, вх. А, ап. Б, гр. Добрич, общ. Добрич

Характеристика на плана:

Настоящия проект предвижда изработване на ПУП-ПЗ за вилно застрояване, в обхват на ПИ 72693.510.459, с площ 891 кв.м и ПИ 72693.510.451, с площ 789 кв.м и отреждането им в УПИ VII-459 и УПИ IX-451, кв.24, с. Топола, община Каварна. Застроителните линии за УПИ VII ще отстоят на 4 м. от уличната регулация на запад и регулационните линии от север и юг и на 6 м. от източната страна, явяваща се дъно на УПИ. За УПИ- IX-451 отстоянията от всички регулационни линии ще бъдат по 4 м.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Достъпът до новообразувания УПИ VII-459 ще се извършва от улицата на запад, а за УПИ- IX-451 от запад и изток. Поземлените имоти попадат в устройствена зона със специфични изисквания „Ов“. Във всеки от имотите ще бъде изградена по една еднофамилна вилна сграда.

Във връзка с Заповед №17 от 21.01.2019 г на кмета на гр. Каварна, е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 72693.510.451 и ПИ № 72693.510.459 по КК на с. Топола, общ. Каварна. С настоящия проект за ПУП-ПЗ се цели промяна на отреждането от „за друг вид застрояване" в „за жилищно строителство". Градоустройствените показатели за имота са:

- Плътност на застрояване – до 40%;
- Кинт – 0,8;
- Озеленена площ – 50%;
- Етажност- до 2ет. /7м/

Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващия уличен водопровод, след проектиране и изграждане водопроводно отклонение.

За формираните битово-отпадъчни води в имотите, ще се изградят водоплътни изгребни ями.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Проектът на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените са: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, проекта за ПУП-ПЗ подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Със становището си РЗИ–Добрич /изх. №10-44-1/05.06.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда ПУП –ПЗ за УПИ IX-451, кв. 24, по регулационния план на СО Топола, община Каварна, явяващ се имот с идентификатор 72693.510.451, по кадастрална карта на с. Топола, община Каварна и УПИ VII-459, кв. 24, по кадастрална карта на с. Топола, община Каварна, явяващ се имот с идентификатор 72693.510.459, кв. 24, по кадастрална карта на с. Топола, община Каварна.

2. Съгласно Заповед № 17/21.01.2019г. на кмета на община Каварна е разрешил изработване на ПУП-ПЗ за УПИ IX-451 и УПИ VII-459, кв. 24, по кадастрална карта на с. Топола, община Каварна.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените в имота дейности не предполагат възникването на такива.

4. Основната цел на ПУП са:

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

5. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони – защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра”, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра”, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите, е ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра” на около 200 м и от 33 BG0002051 „Калиакра” – на около 70 м.
- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Ботаническа градина - Балчик” – на около 7 км.
- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 80 км, от територията, предмет на ПУП-ПЗ, а най-близката влажна зона – Черно море, на около 800 м.
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра” и 33 BG0002051 „Калиакра”.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията предмет на ПУП-ПЗ, е урбанизирана и извън границите на защитените зони.
- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП във и извън защитените зони, няма вероятност да доведе до значително отрицателно кумулативно въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в зоните.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.07.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ