



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА²⁸.../ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с параграф 6 от Преходни и Заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019г. за изменение и допълнение на нормативните актове на Министерски съвет /обн., ДВ, бр. 31/2019г., в сила от 12.04.2019г./, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за частично изменение на ОУП на Община град Добрич и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – Автосервиз и автокъща“, в имот №72624.207.39, площ – 1387 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Иванов

с адрес:

гр. Добрич

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПЗ е с цел устройване на обособена част с проектен идентификатор по кадастрална карта № 72624.207.39, образуван от разделянето на ПИ №72624.207.13, с площ 1,387 дка за ПСД - „Автосервиз и автокъща“ и частично изменение на ОУП Добрич. Имотът е с начин на трайно ползване - нива.

С Решение № 46-9 общински съвет град Добрич, прие с Протокол № 46 от заседание на 26.02.2019г., частично изменение на ОУП на гр. Добрич за промяна на статута на ПИ 72624.207.39, образуван от разделянето на ПИ 72624.207.13, в устройствена зона за производствено-складови дейности и проект на ПУП-ПЗ на ПИ 72624.207.13, за промяна предназначението му за „ПСД-Автосервиз и автокъща“, с ново свободно застрояване за „ПСД“, с ограничителни линии 5 м от границата към



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

пътя и нормативно определените от вътрешните граници и от сервитута на подземните комуникации, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 80%, Кинт-до 2.5 и Височина –до 12 м.

Електрозахранването ще се осъществи посредством електроразпределителната мрежа на гр. Добрич. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа в района, чрез водопроводни отклонения.

Поради липса на канализация първоначално отпадъчните води образувани от дейността ще се заустват в черпателна водопълтна шахта с проектен обем 20 м³. Ще се сключи договор с фирма, с необходимите разрешителни за обслужването ѝ. След изграждането на канализационното отклонение пречистените води ще се заустват в градската канализация. Предвижда се да се изгради каломаслоуловител предвид дейността на обекта.

Имотът, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Със становището си РЗИ–Добрич /изх. №10-8-52/18.06.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания проект.

МОТИВИ:

1. Настоящият проект предвижда частично изменение на ОУП на Община град Добрич и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за „ПСД – Автосервиз и автокъща“, в имот с идентификатор 72624.207.39, площ – 1387 кв. м, землище на град Добрич, община Добрич. ОУП на община Добрич е приет с Решение № 22-3/25.07.2017г.
2. Проектът за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.207.39, е с цел устройване на обособена част с проектен идентификатор по кадастрална карта 72624.207.39, образуван от разделянето на ПИ 72624.207.13, с площ 1,387 дка за **ПСД - „Автосервиз и автокъща“** и частично изменение на ОУП Добрич, и е въз основа на Решение №49-9 от Протокол № 46 от 26.02.2019 г. на общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ.
3. Основната цел на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ е:
 - Отреждане на имота от „зеделска територия“ в „ПСД“
 - Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на частично изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

5. За изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, предвид че ще бъдат осигурени:
 - електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - територията, предмет на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
8. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, без заповед за обявяване е, е че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - При реализацията на ПУП-ПЗ, няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
 - Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.
 - Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в зоната.
 - С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 60 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 5,5 км от територията предмет на плана.
 - Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е ЗМ “Орлова могила” – на повече от 15 км.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
 - Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП и ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.07.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕИОВА
Директор на РИОСВ