



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 27 /ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 6. от Преходни и Заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) поземлен имот с идентификатор № 10135.2464.59, вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП - за друг вид застрояване, площ 17 536 кв.м, стар номер 060668 м. Баба Алино, гр. Варна, община Варна, област Варна, с цел „отреждане на имота като зона Жм₂“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Димитрова

Седалище и адрес на управление: село Българево, община Каварна, област Добрич



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът предвижда изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) поземлен имот с идентификатор № 10135.2464.59, вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП - за друг вид застрояване, площ 17 536 кв.м, стар номер 060668 м. Баба Алино, гр. Варна, община Варна, област Варна, с цел „отреждане на имота като зона Жм₂“ за изграждане на жилищна сграда.

Териториалния обхват на настоящия план е за малка територия – един имот, в населено място в м. Баба Алино, гр. Варна, община Варна.

ПУП – ПРЗ се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя по отношение на имота, съгласно задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и Заповед №227/25.03.2013 г. за разрешение за изработване на ПУП на главен архитект на община Варна.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване - Пзастр от 20% ;
- интензивност на застрояване - Кинт от 0,6;
- минимална озеленена площ - Позел от 70%
- Н до 7 м;

Електроснабдяване

Присъединяването към електроразпределителната мрежа на имота ще се осъществи, посредством полагане на подземен кабел.

Водоснабдяване и Канализация

Водоснабдяването по време на експлоатацията ще се осъществява от съществуващата изграденост за района. Захранването с питейна вода се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа. Образованите отпадъчни води ще са единствено битово-фекални отпадъчни води и се заустват в канализационната мрежа на град Варна.

С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение на терена.

За нуждите на ПУП-ПРЗ ще се използва вода за битови нужди (миене), вода за поливане на тревните площи, вода за противопожарни нужди, за питейни нужди. Необходимите водни количества са определят съгласно *Наредба № 4 от 2005г. За проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.*

При строителството на площадката ще се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Битово-фекални отпадъчни води се формират от работниците, изграждащи обекта. Използване на химическа тоалетна е най-удачния вариант - очакваното водно количество на отпадъчните води е 0.1 m³/d. Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници.

Дъждовни води се формират от оттока на водите при дъжд. Дъждовната вода ще попива.

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие.

Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти.

Отоплението е предвидено да се извършва с използване на ел.енергия (климатик). Отоплението е с екологосъобразни решения по отношение опазване чистотата на атмосферния въздух.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаният проект за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-86-1/05.06.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) поземлен имот с идентификатор № 10135.2464.59, вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП - за друг вид застрояване, площ 17 536 кв.м, стар номер 060668 м. Баба Алино, гр. Варна, община Варна, област Варна, с цел „отреждане на имота като зона Жм₂“ за изграждане на жилищна сграда.
2. Териториалния обхват на настоящия план е за малка територия – един имот, в населено място в м. Баба Алино, гр. Варна, община Варна.
3. ПУП – ПРЗ се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя по отношение на имота, съгласно задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и Заповед №227/25.03.2013 г. за разрешение за изработване на ПУП на главен архитект на община Варна.
4. Основната цел на изменение на ПУП-ПРЗ са:
 - обособяване на територията в жилищна зона с малка височина - Жм₂;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
5. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

6. За проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
9. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и изменение. Гореописаният проект за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че проекта за изменение на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 9.1. Гореописаната територия, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци” – на около 150 м.
 - 9.2. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км.
 - 9.3. Не се очаква предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, предвид факта, че:
 - ПИ с идентификатор 10135.2464.59 по КKKP на гр. Варна, община Варна, област Варна, представлява урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“; ПИ10135.2464.59 по плана на м-ст Баба Алино с площ 17,536 дка има одобрен със Заповед № 1451/26.06.1967 г. на зам.министъра на МСА, ПУП-ПРЗ за „спортни терени, съблекални и първоли“;
 - настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е за разделяне на имота на УПИ I-59 и УПИ II-59, и отреждане на УПИ II-59 с площ 16,018 дка, като зона Жм₂ в съответствие с предвижданията в ОУП на община Варна и правилата и

нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на МРРБ и Специфичните правила и нормативи към ОУП на община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на МРРБ, където зоната е определена като Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания, разположена в територии със сложни теренни форми и с високи природни качества, означена с Жм₂;

- съгласно представената от възложителя информация и документация, инженерната инфраструктура (ел.захранване, вода и канал) е изградена до границите на имота;
 - имотът, предмет на плана, се намира в съседство с други урбанизирани и антропогенно повлияни територии;
 - предвид параметрите на застрояване – височина до 7 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - водните площи, част от територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предоставят подходящи местообитания за някои видове водолюбиви птици /напр. голяма бяла чапла, малка бяла чапла, ръждива чапла, земеродно рибарче и др./, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, но предвид поставените условия в настоящото решение, свързани с опазване на водните площи в имота, няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие върху водолюбивите видове птици;
 - частта от имота, заета с горска дървесна растителност, предоставя местообитания на някои видове птици - от разред Врабчоподобни, разред Кълвачоподобни и др., предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, представлява много малка площ - 0,01 % от клас земно покритие “Широколистни листопадни гори“ или 0,004 % от общата площ на ЗЗ BG0002082 „Батова”, а реално допустимата максимална площ за застрояване /20 %/ - представлява 0,002 % от площта на клас земно покритие “Широколистни листопадни гори“ или 0,0008 % от общата площ на ЗЗ BG0002082 „Батова”, които предоставят подходящи местообитания;
 - предвид гореизложеното и поставените в настоящото решение условия, не се очаква реализацията на ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с реализацията на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, в защитената зона.
- 9.4. Няма вероятност реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, се намира в близост до урбанизирана и антропогенно повлияна територия и в периферията на защитената зона.
- 9.5. Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид поставените в настоящото решение условия и факта, че обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.
10. Със становищата си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.
11. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

12. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.
Предвижда се:
 - строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с проекта за ПУП-ПРЗ строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
14. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
16. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
2. С цел защита на места за хранене, укритие и/или гнездене на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, да се запази максимално съществуващата растителност в имота, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, включително в предвидените с плана 70 % озеленяване на имота; наличната растителност следва да бъде установена въз основа на извършено геодезическо заснемане на същата.
3. С предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да не се засяга съществуващата в имота водна площ /езеро/, която представлява местообитание на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” и защитени видове животни.
4. При реализиране предвижданията на проекта за изменение на плана да не се допускат дейности, свързани с отводняване и замърсяване на водната площ.

5. Реализацията на предвижданията на проект за изменение на ПУП-ПЗ, свързана с използване на строителна механизация, да стартира извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната, както и други видове животни).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.06.2019

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ