



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....26/ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) свързан с изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 32490.67.28 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково и инвестиционен проект за обект „Склад за селскостопански инвентар“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Алвас Грейн“ ЕООД, адрес: град Варна, ул. „Ген. Киселов“ № 25

Характеристика на плана: Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) е свързан с изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 32490.67.28 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково и инвестиционен проект за обект „Склад за селскостопански инвентар“. С проекта на ПУП се определят параметрите на застрояване в имота, които попадат в зона за „Предимно производствени функции“. Устройствовите показатели са съобразени с нормите на чл. 25, ал. 1, 2 и 3 от Наредба 7 на МРРБ.

Със Заповед № ЗД-24/19.04.2019 г. на Директор дирекция „УТ“ се разрешава изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включващ проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32490.67.28 по КК на с. Изворско, общ. Аксаково и изработване на инвестиционен проект за обект „Сграда за селскостопански инвентар“.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, КПИИ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С КПИИ се предвижда изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32490.67.28, с площ от 11216 кв.м с НТП „за стопански двор“ по КК на с. Изворско, общ. Аксаково и реализиране на инвестиционен проект свързан с изграждане на „Склад за селскостопански инвентар“ Съгласно характера на ИН и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване - до 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт - до 1,2;
- минимална задължително озеленена площ - 30 %;
- височина - до 10 метра;
- Устройствена зона – Пп

Територията предмет на плана е предвидена за изграждане на склад за селскостопански инвентар. В складовата база ще се съхранява предимно инвентар за земеделска работа, собственост на възложителя.

2. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. За нуждите на ПУП-ПЗ няма да се използва вода. За лична хигиена и за противопожарни нужди ще се ползва водата от съседните сгради - собственост на възложителя. Ще се ползват санитарните помещения от съседните сгради. При строителството на площадката ще се образуват следните потоци отпадъчни води:

Битово- фекални отпадъчни води от строителите.

Дъждовни води.

Битово-фекални отпадъчни води се формират от работниците, изграждащи на обекта. Използване на химическа тоалетна е най-удачния вариант - очакваното водно количество на отпадъчните води е 0.1 m³/d. Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници.

Дъждовни води се формират от оттока на водите при дъжд. Дъждовната вода ще попива.

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие. При експлоатацията на площадката от заявената дейност не се очаква генериране на отпадъчни води.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-87-2/ 12.06.2019 г. счита, че с изработването на ПУП-ПЗ и предвидените за реализация с плана инвестиционни намерения няма да доведат до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

5. Няма данни при реализацията на КПИИ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

7. Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

КПИИ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на КПИИ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 90 м, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

7.2. Местоположението на имота, предмет на КПИИ, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположена е защитена местност „Побити камъни“, отстои на около 6.6 км по права линия в югозападна посока.

7.3. С реализацията на КПИИ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 43 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 10 км от територията, предмет на комплексния проект.

7.4. Предвид предвижданията на КПИИ – за изграждане на Склад за селскостопански инвентар, както и местоположението на имота – извън границите на защитената зона, в бившия стопански двор на селото, в близост до път, с изградени в имота постройки, както и с изградена техническа инфраструктура, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на проекта:

- да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

- предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

24. 06. 2019

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ