



РЕШЕНИЕ № ВА - 25/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 6 от Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО) към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 27125.35.49, с площ 1139 кв. м, земеделска територия с НТП „Нива“, по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Вайхе
адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът предвижда изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 27125.35.49, с площ 1139 кв. м, земеделска територия с НТП „Нива“, по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна.

Приложен е Протокол №40/20.09.2018 г. от заседание на Общински съвет Белослав, с Решение №493 се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за гореописания имот, във връзка със смяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване «Нива», за «Жилищно строителство».

ПУП-ПЗ се изработва с цел да се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване, изготвяне на проект за пътна връзка за достъп до път от имота. Предвижда се изграждане на жилищна сграда в имота при спазване на следните показатели за Устройство зона «ЖМ»:

- макс. плътност на застрояване - 25 %;
- Кинт - макс. 0,6;
- плътност на озеленяване - мин. 60%;
- височина до 7 м кота корниз;
- етажност - до 2 етажа.



Съгласно представената от възложителя информация обектът е водоснабден и електрозахранен, присъединен към съответните експлоатационни дружества в района.

Достъпа до имота ще се осъществи от съществуваща четвъртокласна пътна мрежа след изготвяне на проект за пътна връзка.

Територията предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони определени съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, ДВ бр. 73/11.09.2007 г. с изм. и доп.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (*ЗБР*, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, според която гореописания план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-88-1/03.06.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Съгласно Протокол №40/20.09.2018 г. от заседание на Общински съвет Белослав, с Решение №493 се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.35.49, по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна.
2. Целта на настоящата разработка е изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/, с който ще се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване. Ще се урбанизира земеделска територия, като се променят трайно функциите на земеделска земя с цел жилищно строителство.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива. По време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци. Те ще се събират и извозват от фирма, имаща право да извършва тази дейност съгласно ЗУО. За всички останали отпадъци инвеститора ще предприеме всички необходими законосъобразни действия.
5. За проекта за ПУП-ПЗ не са разгледани алтернативи. Имотът е собственост на Възложителя, съгласно приложения нотариален акт. Разглежданата разработка е с малък териториален обхват. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- От реализацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вещества в почвата, които могат да замърсят повърхностните и подземните води. Не се очаква влошаване на хидроложкия баланс;
 - Въздействието върху въздуха, почвите и водите може да се определи като вероятно, спорадично като продължителност и честота, без кумулативен ефект.
7. Територията предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони определени съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/11.09.2007 г. с изм. и доп.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБр, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, според която гореописания план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- 7.1 Реализирането на плана е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близко разположените.
 - 7.2 Предвид местоположението на имот с идентификатор 27125.35.49 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици.
 - 7.3 Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
 - 7.4 Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
 - 7.5 Не се очаква реализацията на плана да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона.
 - 7.6 При реализация и експлоатация на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПЗ, при спазване на

изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.).

9. При реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
10. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
12. Проект за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.06.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ