



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 24/ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 6. от Преходни и Заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ обхващащ имоти с идентификатори: №№02484.71.3, 02484.71.4 и 02484.71.5 по кадастрален план на село Балканци, община Генерал Тошево, с цел обединяване на ПИ №№02484.71.3 и 02484.71.4 и отреждане на трите имота като чисто производствена зона /Пч/ за изграждане на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Растителна защита – Гочев“ ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Трети март" №90

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът предвижда изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ обхващащ имоти с идентификатори: №№02484.71.3, 02484.71.4 и 02484.71.5 по кадастрален план на село Балканци, община Генерал Тошево, с цел обединяване на ПИ №№02484.71.3 и 02484.71.4 и отреждане на трите имота като чисто производствена зона /Пч/ за изграждане на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

Териториалния обхват на настоящия план е за малка територия – три имота, в населено място с. Балканци, община Генерал Тошево, област Добрич. Територията предмет на плана, е предвидена за изграждане на зърнено складово стопанство – четири броя силози с вместимост – (I , II) с по 4073м³ и (III и VI) с по 4308,0 м³ всеки, с общ обем – 16762м³ или общо 13698,0 тона, със семе-чистачна машина и обслужващите ги съоръжения, елеваторна



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

кула, авторазтоварище и електронна везна до 60 тона. Ще бъде необходимо благоустрояване на площадката, обслужваща силозите, изграждане на трафопост, и противопожарен резервоар до 100 куб. м в поземлени имоти с идентификатори №02484.71.3, площ 2 807 кв.м, 02484.71.4 площ 2 173 кв.м и 02484.71.5, площ 1 415 кв.м, вид територия урбанизирана, НТП - за стопански двор, землище на с. Балканци, община Генерал Тошево, област Добрич.

ПУП – ПРЗ се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя по отношение на имотите, съгласно задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и Заповед №1071/28.12.2018 г. за разрешение за изработване на ПУП на кмета на община Генерал Тошево.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване - Пзастр от 50 до 80% ;
- интензивност на застрояване - Кинт от 1,0 до 2,5;
- минимална озеленена площ - Позел от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена от озеленяване с дървесна растителност;
- начин на застрояване - „свободно“.
- Е до 3 етажа /Н до 10 м или повече/, съгласно технологичните изисквания на съоръженията и инсталациите, при свободно застрояване – е;
- Имотите ще бъдат отредени като „Чисто производствена зона“ /Пч/.

С ПУП – ПРЗ се предвиждат:

Силози с плоско дъно тип 5416 – 2 бр. – с диаметър 16,41м с обем по 4073м³ / 3328т.

Силози с плоско дъно тип 5417 – 2 бр. – с диаметър 16,41м с обем по 4308м³ / 3521т.

С плана се предвижда и склад за зърнени храни – силозно стопанство с четири брояилози с вместимост – с общ обем – 16762м³ или общо 13698,0 тона.

Обекта ще е комплектован с разтоварище, четири брояилози със семе-чистачна машина обслужващите ги съоръжения. Същите ще се обслужват и от предвидените съоръжения на територията на площадката: колиен кантар 60 т. с дължина 18 м. и съответната инфраструктура.

Предвиден е портал към зърнобазата на уличната регулация като се осигурява нормално влизане на тежкотоварни камиони. С плана е разработената пътна мрежа, която ще осигурява поточно преминаване през вход, кантар, разтоварище, кантар и изход. Ширината на пътната мрежа е 6,00м. като са осигурени криви с радиус 12 м във вътрешната страна и 18 м. във външната страна.

Пътната мрежа е предвидена с бетонова настилка, кантара е открит, разположен на 0,50 м от терена. Ширината на пътя позволява свободно преминаване на превозни средства до спрял автомобил.

Строителството на силозите ще е сглобяемо – сглобяване на модулна метална конструкция и монтирането и върху бетонова площадка. Модулите ще са с метални рамки и метални колони свързани с метални столици. Всичките монтажни връзки са болтови. Покривът и стенното ограждане е от вълнообразна ламарина, горещо цинкувана и с покритие от силикон - полиестер.

Приемният бункер ще е метална конструкция. Над него ще се изгражда метална конструкция със светла височина 7,8 м. Самият бункер е разположен на -0,5 м от кота +/- 0,00 и на дълбочина -3,70 м под кота +/- 0,00. Транспортните средства изсипват зърното непосредствено върху скалата му. На дъното на шахтата ще е разположен приемен редлер С1. Посредством двупътна клапа редлера подава на един от двата елеватора Е1 или Е2 . По елеваторите Е1 зърното постъпва или към почистващата машина.

От почистващата машина зърното посредством течки по гравитачен способ се отправя към Елеватор Е2 - директно на кота +23,42 и посредством редлери С3, С4, С5, за зареждане на силозите I, II, III и IV - за съхранение.

Почистващата машина почиства всички груби и фини външни елементи /примеси/ ,смесени със селскостопанската продукция. Тя се монтира върху площадка на

кулата,разположена на кота +17,55. В комплект с машината е включена и циклонна аспирационна уредба.

При доставка на почистено зърно, същото от разтоварището директно се транспортира по С1, С2, Е2, С3, С4, С5 в силозите I, II, III и IV.

Експедиция на зърното

Изпразването на силозите става от дъното на металните силози посредством хоризонтална изваждаща система вградена във фундамента.

За изпразване на силозите под тях е заложена надлъжна по оста им галерия с изход на елеваторната шахта.

Зърното чрез измитация редлер на силозите I, II, III и IV през отвори във фундаментите им попада в редлер С6 и С8 от подсилозната галерия и течка попада в редлер С7 и елеватор Е2 и чрез трипътна клапа, гравитачно, чрез течка попада в бункер за зареждане на автомобилите. Бункера за зареждане на автомобилите ще е ситуиран странично на разтоварището на височина 4,5м, така че автомобилите да минават под него и да не пречи на високогабаритни автомобили.

В обекта е предвидена битовка с необходимите санитарни възли, за работниците обслужващи дейността на обекта.

Общата необходима мощност ще е 145kW. За тази цел ще е необходимо да се изгради нов трафопост 160kW, 20/0,4kV. Ще се разположи в началото, след портала, с лице към обслужващ път. Захранването му с 20kV ще е подземно, с преминаване под общински път до съществуващ, в непосредствена близост въздушен електропровод. За електрозахранване на консуматорите по площадката ще се използва главно разпределително табло, от което с подземни кабелни линии ще се захранят директно консуматорите или локални разпределителни/управляващи табла.

В имоти №02484.71.3, 02484.71.4 в землището на с. Балканци, община Генерал Тошево, област Добрич ще се разположат: авторазтоварище, 4бр. силози, семечистачна машина и обслужващите ги съоръжения.

В имот №02484.71.5 ще се разположат: автокантар, поставяем контейнер-битовка със санитарно помещение и БКТП /Бетонен комплексен трансформаторен пост/, разположен в западната част на имота.

При експлоатацията обслужващ персонал ще е 1 работник, а при кампания маскимум три работника.

Електроснабдяване

Присъединяването към електроразпределителната мрежа на имота ще се осъществи, посредством полагане на подземен кабел.

Водоснабдяване и Канализация

Водоснабдяването по време на експлоатацията ще се осъществява от съществуващата изграденост за района. Захранването с питейна вода се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа. Образуваните отпадъчни води ще са единствено битово-фекални отпадъчни води и се заустват в черпателна яма.

Водоплътната черпателна яма за отпадъчни води ще се разположи в близост до битовката и на разстояние минимум 3м от регулационните линии на имот №02484.71.5. Третирането на образуваните от дейността БФВ ще се предават на лица за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

С реализацията на инвестиционно предложение пълноценно ще се използва географското положение на терена.

За нуждите на ПУП-ПРЗ ще се използва вода за битови нужди (миене), вода за поливане на тревните площи, вода за противопожарни нужди, за питейни нужди. Необходимите водни количества са определят съгласно *Наредба № 4 от 2005г. За проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.*

При строителството на площадката ще се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Битово-фекални отпадъчни води се формират от работниците, изграждащи обекта. Използване на химическа тоалетна е най-удачния вариант - очакваното водно количество на отпадъчните води е $0.1 \text{ m}^3/\text{d}$. Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници.

Дъждовни води се формират от оттока на водите при дъжд. Дъждовната вода ще попива.

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие.

Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти.

Отоплението е предвидено да се извършва с използване на ел.енергия (климатик). Отоплението е с екологосъобразни решения по отношение опазване чистотата на атмосферния въздух.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (*ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона – защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000133 „Крайморска Добруджа”, обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите”, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Добрич /изх. №10-42-1/30.05.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ обхващащ имоти с идентификатори: №№02484.71.3, 02484.71.4 и 02484.71.5 по кадастрален план на село Балканци, община Генерал Тошево, с цел обединяване на ПИ №№02484.71.3 и 02484.71.4 и отреждане на трите имота като чисто производствена зона /Пч/ за изграждане на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.
2. Териториалния обхват на настоящия план е за малка територия – три имота, в населено място с. Балканци, община Генерал Тошево, област Добрич. Територията предмет на плана, е предвидена за изграждане на зърнено складово стопанство –

четири броя силози с вместимост – (I , II) с по 4073м³ и (III и VI) с по 4308,0 м³ всеки, с общ обем – 16762м³ или общо 13698,0 тона, със семе-чистачна машина и обслужващите ги съоръжения, елеваторна кула, авторазтоварище и електронна везна до 60 тона. Ще бъде необходимо благоустрояване на площадката, обслужваща силозите, изграждане на трафопост, и противопожарен резервоар до 100 куб. м в поземлени имоти с идентификатори №02484.71.3, площ 2 807 кв.м, 02484.71.4 площ 2 173 кв.м и 02484.71.5, площ 1 415 кв.м, вид територия урбанизирана, НТП - за стопански двор, землище на с. Балканци, община Генерал Тошево, област Добрич.

3. ПУП – ПРЗ се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя по отношение на имотите, съгласно задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и Заповед №1071/28.12.2018 г. за разрешение за изработване на ПУП на кмета на община Генерал Тошево.
4. Основната цел на изменение на ПУП-ПРЗ са:
 - обособяване на територията в чисто производствена зона /Пч/;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имотите.
5. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
6. За проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
9. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона – защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000133 „Крайморска Добруджа”, обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите”, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.
- 9.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000133 „Крайморска Добруджа” на около 10 м.

- 9.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Бежаново” – на около 22 км.
- 9.3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 100 км, от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
- 9.4. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- 9.5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията предмет на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана и извън границите на защитената зона.
- 9.6. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП във и извън защитената зона, не е предпоставка за значително кумулативно въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в зоната.
10. Със становищата си РЗИ–Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.
11. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
12. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се:
- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Балканци, община Генерал Тошево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с проекта за ПУП-ПРЗ строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
14. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
16. Проект за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
2. На организираните източници на емисии вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух да се изработят и утвърдят пробовземни точки в съответствие с изискванията на чл.11 и чл.12 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г. с изм. и доп.);
3. Да се извършат собствени периодични измервания на емисиите вредни вещества в съответствие с изискванията на чл.31 от същата наредба.
4. Да се извършат собствени периодични измервания на показателите за шум, излъчван в околната среда, съгласно чл.27 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр.3/2011 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06.06.2019

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед №189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна