



РЕШЕНИЕ № ВА - 23...../ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 6 от *Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО)* към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, за разделяне на УПИ XXIV – 1190,1191,1229, идентичен с ПИ № 07598.305.1071 по КК на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна на три самостоятелни урегулирани поземлени имоти: УПИ XXV – 1071, УПИ XXVI – 1071 и УПИ XXVII – 1071, в кв. 137 по плана на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ВОЛЖАНИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Н. Вапцаров“ № 5

Характеристика на проект за ПУП- ПР:

Проектът предвижда изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, за разделяне на УПИ XXIV – 1190,1191,1229, идентичен с ПИ № 07598.305.1071 по КК на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна на три самостоятелни урегулирани поземлени имоти: УПИ XXV – 1071, УПИ XXVI – 1071 и УПИ XXVII – 1071, в кв. 137 по плана на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

Приложена е Заповед №РД 0700-87/28.02.2019 г. на кмета на Община Бяла, с която е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна в обхвата на кв. 137, относно разделяне на УПИ XXIV – 1190,1191,1229 на три самостоятелни урегулирани поземлени имоти: УПИ XXV – 1071, УПИ XXVI – 1071 и УПИ XXVII – 1071, в кв. 137 по плана на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

В новите три урегулирани поземлени имота се предвижда изграждане на жилищни сгради, по една във всеки от тях, по един басейн и от 2 до 3 паркоместа за всеки урегулиран поземлен имот. Градоустройствените показатели са: 30 % плътност на застрояване, 1,2 – К инт. и височина до 10 м. кота корниз. Озеленяването е 50 %.



Подробният устройствен план е съобразен с действащите подробни устройствени планове за съседните територии по отношение на зонирването на територията и комуникационно-транспортната схема, както и с приетите и влезли в сила ПУП и частични изменения на ПУП за този микрорайон.

На територията на гр. Бяла, област Варна са изградени улични водопроводна и канализационна мрежи. Бъдещото водоснабдяване на новите УПИ ще се осъществява чрез водопроводни отклонения. Отпадъчните води, които ще се формират, ще се пречистват чрез отвеждането им към изградена канализационна система която е свързана с ПСОВ Обзор – Бяла.

Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата в града електропреносна мрежа.

Достъпът до новопроектираните УПИ XXV – 1071, XXVI – 1071 и XXVII - 1071, в кв. 137 по плана на гр. Бяла, област Варна ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа.

ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията предмет на ПУП-ПР не попада в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имот с идентификатор 07598.305.1071 по КККР на гр. Бяла, попада в границите на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр.23/2012 г.), изменена със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.)* се констатира, че предвижданията в ПУП-ПР не противоречат на режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, отчитайки местоположението, обема, характера и времетраенето на предвидените в обхвата на плана дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на ПУП-ПР, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-81-1/17.05.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПР.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПР: със Заповед №РД 0700-87/28.02.2019 г. на кмета на Община Бяла, е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна в обхвата на кв. 137, относно разделяне на УПИ XXIV – 1190,1191,1229 на три самостоятелни урегулирани поземлени имоти: УПИ XXV – 1071, УПИ XXVI – 1071 и УПИ XXVII – 1071, в кв. 137 по плана на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

2. Целта на настоящата разработка е изменение на Подобен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, в обхват на квартал 137, относно разделяне на УПИ XXIV – 1190,1191,1229, идентичен с ПИ № 07598.305.1071 по КК на гр. Бяла, област Варна на три самостоятелни урегулирани поземлени имоти: УПИ XXV 1071, УПИ XXVI – 1071 и УПИ XXVII – 1071. Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана по ПУП-ПР на гр. Бяла, област Варна, одобрен със заповед № 80 от 15. 06. 1993 г. на кмета на община Бяла, област Варна и с начин на трайно ползване: ниско застрояване. Площта на имота е 1 863 кв.м. по скица. Площите на новообразуваните имоти са съответно: УПИ XXV – 1071, с площ от 600 кв.м., УПИ XXVI – 1071, с площ от 631 кв.м. и УПИ XXVII – 1071, с площ от 631 кв.м.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПР, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива. По време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, които ще се генерират от персонала. Те ще се събират и извозват до Регионално депо за ТБО от фирма, имаща право да извършва тази дейност съгласно ЗУО. За всички останали отпадъци инвеститора ще предприеме всички необходими законосъобразни действия. Отпадъчните води, които ще се формират, ще се пречистват чрез отвеждането им към изградена канализационна система която е свързана с ПСОВ Обзор – Бяла.
5. За проекта за ПУП-ПР са разгледани алтернативи в начална фаза на планирането. Имотът е собственост на Възложителя, съгласно приложения нотариален акт. За територията има действащ ПУП. В този аспект разглежданата разработка е с малък териториален обхват. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПР, предвид че:
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - От реализацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вещества в почвата, които могат да замърсят повърхностните и подземните води. Не се очаква влошаване на хидроложкия баланс;
 - Реализирането на инвестиционното предложение, е свързано с озеленяване и обграждане, което няма да доведе до изменение на облика на пейзажа, както и няма да измени структурата на ландшафта или да доведе до неговата деградация. Измененията на регулационните линии няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтите да запазят способността си да изпълняват ресурсовъзпроизвеждащите си и средовъзпроизвеждащите си функции.
 - Засегнатата територия е с малка площ, представлява имот в урбанизираната територия на гр. Бяла, община Бяла, област Варна. Въздействието върху въздуха, почвите и водите може да се определи като вероятно, спорадично като продължителност и честота, без кумулативен ефект.
7. Територията предмет на ПУП-ПР не попада в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имот с идентификатор 07598.305.1071 по ККР на гр. Бяла, попада в границите на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр.23/2012 г.), изменена със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.) се констатира, че предвижданията в ПУП-ПР не противоречат на режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване. ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, отчитайки местоположението, обема, характера и времетраенето на предвидените в обхвата на плана дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на ПУП-ПР, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, поради следните мотиви:

7.1. Няма вероятност предвижданията на плана да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона, тъй като:

- територията предмет на ПУП-ПР не засяга пряко природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации;
- предвид ниската височина на застрояване, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- при реализацията на предвидените в ПУП-ПР дейности за изграждане на 3 жилищни сгради, съвместно с други подобни ППП и ИП, не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

7.2. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПР да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че изграждането на 3 жилищни сгради и басейн, няма да представлява преграда за видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

7.3. При поставените по-долу условия, реализирането на плана няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона:

- **Да се запази максимално съществуващата естествена растителност в имота, като места за хранене, укритие или размножаване на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“.**

- **При реализацията на предвидените с плана дейности да не се навлиза в съседни имоти и да се използват само съществуващите пътища.**

8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПР, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.).

9. При реализацията на проекта за ПУП-ПР няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
10. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПР няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
12. Проект за ПУП-ПР не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПР да се извърши при изпълнение на следното условие:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПР, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ПУП-ПР.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.05.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ