



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -²²./ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), и § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Постановление № 75/08.04.2019г. за изменение и допълнение на нормативните актове на МС, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27125.17.26, по плана на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БЕ ГЕ РЕАЛ КОНСУЛТ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. «Д-р Басанович» № 23, ет. 7, ап. 45.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

- изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.17.26 (номер по предходен план: 017026), с площ 3999 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ местност „Тепетарла“ по плана на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел промяна предназначението и урегулиране на същия за „Производствено-складова зона“.
- изграждане на „Логистичен център за съхраняване на пакетирани (хранителни) и непакетирани стоки (търговска дейност с пакетирани хранителни стоки и стоки за бита - електро уреди и бяла техника)“ в ПИ 27125.17.26, землището на с. Езерово, общ. Белослав.
- изграждане на паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите, както и за обслужващите склада МПС.

Електроснабдяване

Съгласно Предварително становище от 14.01.2019г. на „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна за осигуряване на условията за присъединяване на обекта следва да се използва съществуващата електро-изграденост в района – БКТП „Булрем“ собственост на ЕРПС АД. От ТНН на БКТП, чрез полагане на кабелна линия НН с необходимата дължина и сечение да се ел. захрани разпределителна кутия, която да се монтира до имота.



Водоснабдителна и канализационна мрежи

Съгласно „ВиК-Варна“ ООД – ЕТР „Девня“ от 04.02.2019г. водопровод Ф160 ПЕВП преминава през терена на имота. Да се съобрази с изискванията на *Наредба № 8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населените места.*

При инвестиционни намерения за даване на становище за водоснабдяване е необходим разчет на необходимите водни количества за питейно-битови, противопожарни и технологични нужди. В района няма изградена канализационна мрежа.

Съгласно *представената от възложителя информация* водата (минерална вода) за питейно-битови нужди ще се доставя от търговската мрежа.

С цел намаляване на въздействието върху обекта и факторите на околната среда, ще се засади „Зелен пояс“ по границите на ПИ, с подходящи за района дървесна растителност.

Инфраструктура

Достъпът до имота е осигурен по съществуващата с граничеща с имота пътна инфраструктура (съществуващ път). Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Най-близко разположените, са:

- крайзереен път Варна-Девня, на 60 м;
- жилищна сграда на около 150 м, като между нея и територията на разглеждания имот преминава пътя Варна-Девня.

Имотът се намира близо до главен път, Пристанище Варна и Пристанище „Леспорт“; представлява парцел, с трапецовидна форма, със съседни частни ниви и път.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии; не попада* и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите.*

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. По Протокол № 41/15.11.2018г. от проведено заседание на Общински съвет Белослав с Решение № 514 *ОбЕСУТ одобрява* задание и *разрешава* изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 27125.17.26 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, за смяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за „Производствени и складови дейности“ при спазване на следните показатели за зона, предимно производствена: Плътност на застрояване - максимум 80%, Кинт - максимум 2.5, Плътност на озеленяване - минимум 20%.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- възможността за ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;

- възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- необходимостта от изработване на проекта;

- определяне на конкретната функция на новото строителство;

- целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;

- изясняване на транспортно – комуникационната обвързаност с прилежащата територия;

- възможностите за захранване на имота с ел. енергия.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на *Министъра на околната среда и водите*, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на проект на ПУП – ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 75 м, по права линия от 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

5.2 Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположена е защитена местност „Ятата“, отстои на около 3.6 км по права линия в югозападна посока.

5.3 С реализацията на ПУП - ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1 км от територията, предмет на плана.

5.4 Предвид предвижданията на плана – за изграждане на Логистичен център за съхраняване на пакетирани хранителни и непакетирани стоки, както и местоположението на имота – извън границите на защитената зона, граничи с път и отстои на около 70 м от главен път Варна-Белослав, граничи с имоти отредени за „складова база“, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

5.4.1 да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

5.4.2 предвижданията му, да оказват косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

5.4.3 да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

5.4.4 да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. РЗИ-Врна, със становището си (писмо с изх. № 10-72/3/03.05.2019г.), счита, реализирането на конкретния проект на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.) при изграждането на обекта.

7. Съгласно представената информация на територията предмет на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на Закона за културно наследство.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройството на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Езерово и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

21. 05. 2019

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ