



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 21.../ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 6 от Преходни и Заключителни разпоредби (Наредбата за ЕО) към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4044.111 (стар номер: 4044.73), с площ от 7999 кв.м, местност „Налбанка“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с цел урегулиране на същия, за логистична и складова дейност, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Ангелов.

Басилев и

Василева

адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Територията предмет на плана, е с местоположение УПИ – XVIII – 111, кв. 5 (ПИ 10135.4044.111) м. „Налбанка“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, община Варна, област Варна.

Целта на Планът за застрояване е урегулиране на посочения имот за логистична и складова дейност. Предвидените дейности са в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Варна, съгласно които територията е определена за „Логистична и складова дейност“. Имота попада в устройствена зона, със следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване – 40%

- макс Кинт = 1,0

- озеленена площ – 50%

Съгласно приложената Заповед № 396/08.10.2018г. на главният архитект на Община Варна, се разпорежда изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ – XVIII – 111 (ПИ



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35982)678-848, факс (+35982) 674993, e-mail: riosv-va@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

10135.4044.111), кв. 5 от ПП на ПУП-ПРЗ за м. „Налбанка“, гр. Варна, община Варна, област Варна.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща техническа инфраструктура. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-123/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-54-1/17.04.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел урегулиране на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4044.111 (стар номер: 4044.75), с площ от 7999 кв. м, местност „Налбанка“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, за логистична и складова дейност. Съгласно ОУП на град Варна територията е отредена за „Логистична и складова дейност“. Имотите попадат в устройствена зона, със следните градоустройствени показатели:
 - плътност на застрояване – 40%;
 - макс К инт = 1,0;
 - озеленена площ – 50%.
2. Основните цели на плана са:
 - Отреждането на имота за дейности в съответствие на предвижданията на ОУП на гр. Варна;
 - Съобразяване с влезли в сила ПУП – ПРЗ в местността;
 - Прилагане на принципите на чл. 16 от ЗУТ.
3. Проектът за ПУП-ПРЗ ще се финансира със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените в имотите дейности не предполагат възникването на такива.
5. За проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в границите на имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от

същата е неприложимо. Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на проект на ПУП - ПРЗ, се намира извън границите на горедитираната защитена зона. Същата отстои на около 190 м, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро";
- Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположени са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“, отстоят на около 0.5 км по права линия в южна посока;
- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1 км от територията, предмет на плана;
- Предвид предвижданията на плана – за изграждане на складова база, както и местоположението на имота – извън границите на защитената зона, в близост до индустриалната зона на с. Тополи и западна промишлена зона на гр. Варна, на около 200 м от главен път Варна-Белослав, граничи с път, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:
 - да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелега на птиците;
 - предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху речни се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

7. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.).

8. При реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, по данни на възложителя, няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници – исторически, архитектурни и археологически.

9. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
11. Проект за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задължението на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.05.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ